

26. 04. 2023
FINANSIJSKA I FINANCIJSKO
INFORMATIČKA AGENCIJA
POSLOVNA JEDINICA MOSTAR 6

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Godišnji izvještaj za 2022. godinu

	Strana
Godišnji izvještaj za 2022. godinu	1 – 2
Odgovornost za financijske izvještaje	3
Izvještaj neovisnog revizora	4 – 8
Izvještaj o financijskom položaju	9
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11 – 38

U smislu odredbi čl. 42. i 43. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/21), navodimo sljedeće podatke koji upotpunjuju objektivan prikaz finansijskog položaja i poslovanja pravne osobe:

Značajni događaji nastali u periodu od završetka poslovne godine do datuma predaje finansijskog izvještaja

U periodu od 31.12.2022. do datuma usvajanja i predaje finansijskih izvještaja za godinu nije bilo značajnih postbilansnih događaja u smislu MRS 10.

Procjena očekivanog budućeg razvoja Društva

Za narednu godinu se planira rast prihoda za 10%, ukupni rashodi bi trebali sporije rasti (8%) ,što bi dovelo do povećanja dobiti (smanjenja gubitka).

Najvažnije aktivnosti u vezi sa razvojem

U toku 2022. godine nema zabilježenih aktivnosti istraživanja i razvoja u smislu MRS-a 38.

Informacije o otkupu vlastitih dionica, odnosno udjela

U toku 2022. godine nije bilo sticanja vlastitih dionica, odnosno udjela.

Informacije o poslovnim segmentima pravnog lica

U toku 2022. godine, nema posebnih poslovnih segmenata u smislu IFRS 8.

Korišteni finansijski instrumenti od značaja za procjenu finansijskog položaja i uspješnost poslovanja

Nisu korišteni finansijski instrumenti od značaja za procjenu finansijskog položaja i uspješnosti poslovanja.

Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite od rizika za svaku planiranu transakciju za koju je neophodna zaštita

Nije definisano.

Izloženost cjenovnom, kreditnom, tržišnom, valutnom, riziku likvidnosti i drugim rizicima prisutnim u poslovanju pravnog lica

Upravljanje rizicima u Društvu je usmjereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti poslovanje svedu na minimum finansijskih rizika. Tržišni rizik je prisutan i njime se upravlja adekvantnim cjenovnim i drugim politikama. Rizik od promjene deviznih kurseva javlja se u slučaju kad Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa jer posluje sa različitim valutama. Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Oprezno upravlja rizikom likvidnosti održavanjem dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbjeđenje adekvantnih izvora financiranja.

Mjere na zaštiti životne sredine

Društvo je u svom poslovanju usmjereno na zaštitu životne sredine kroz optimalno korištenje prirodnih resursa, te racionalno zbrinjavanje otpada.

Prikaz primijenjenih pravila korporativnog upravljanja

Društvo svoje poslovanje temelji na principima: poslovanje sukladno važećim propisima, zadovoljavanje najviših standarda kroz organizaciju poslovanja te primjena suvremenih poslovnih načela u svim aktivnostima i odnosima

Društva u svim područjima rada, primjena priznatih međunarodnih smjernica i ugradnja istih u poslovnu praksu i procedure Društva.

Računovodstvene politike Društva predstavljaju načela, pravila i praksu koju Društvo primjenjuje pri sastavljanju i prezentiranju financijskih izvještaja.

Uprava društva Croatia Remont d.d. Čapljina („Društvo“) dužna je pripremiti financijske izvještaje za svaku poslovnu godinu, koji u svim značajnim aspektima prikazuju realno i objektivno financijski položaj Društva, te rezultate njegovog poslovanja, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine, te ima odgovornost za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija koje u svakom trenutku omogućuju pripremanje financijskih izvještaja. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji su joj u razumnoj mjeri dostupni kako bi joj omogućili očuvanje imovine Društva, te sprječavanje i otkrivanje prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s važećim izvještajnim okvirom i za njihovu dosljednu primjenu, donošenje razumnih i razboritih pretpostavki i procjena, te pripremanje financijskih izvještaja na konceptu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je odgovorna da Nadzornom odboru podnese godišnje financijske izvještaje Društva. Nadzorni odbor je dužan da odobri godišnje financijske izvještaje, te ih podnese Skupštini Društva na usvajanje.

Financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2022., prikazani na stranama od 9 do 38, odobreni su od strane Uprave dana 19. travnja 2023. godine za podnošenje Nadzornom odboru.

U ime i za račun Društva



Vladimir Božić
Direktor

Izveštaj nezavisnog revizora

Dioničarima Croatia Remont d.d. Čapljina:

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja Croatia Remont d.d. Čapljina (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine i izvještaj o ukupnom rezultatu, za godinu koja je tada završila i bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2022. godine i njegovu finansijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa zakonskim okvirom finansijskog izvještavanja u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja*. Nezavisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim Kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom) kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Federaciji Bosne i Hercegovine i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.



**MAKING AN
IMPACT THAT
MATTERS**

since 1845

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata (zajednički „organizacija Deloitte“). DTTL („Deloitte Global“) i svaki njegov član i njegovi povezani subjekti su pravno odvojeni i samostalni subjekti, koji se ne mogu međusobno obavezivati na određene radnje u odnosu na treće strane. DTTL i svi njegovi povezani subjekti odgovorni su isključivo za vlastita, a ne međusobna, djela i propuste. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi www.deloitte.com/ba/o-nama. Deloitte je vodeći globalni pružatelj usluga revizije i savjetovanja, finansijskog savjetovanja, savjetovanja u području upravljanja rizicima te poreznih i povezanih usluga. Naša globalno povezana mreža članova i povezanih subjekata u preko 150 zemalja i teritorija (zajednički „organizacija Deloitte“) pruža svoje usluge četirima od pet poslovnih subjekata uvrštenih u popis 500 vodećih društava prema izboru časopisa "Fortune" (Fortune Global 500®). Saznajte više o načinu na koji oko 415 000 Deloitteovih stručnjaka daje svoj bitan doprinos na linku www.deloitte.com. U Bosni i Hercegovini usluge pružaju Deloitte d.o.o. Sarajevo – Podružnica Banja Luka i Deloitte Tax & Accounting Services d.o.o. sa svojim podružnicama Deloitte d.o.o. Sarajevo – Podružnica Banja Luka i Deloitte Tax & Accounting Services d.o.o. – Podružnica Banja Luka pod zajedničkim nazivom „Deloitte Bosna i Hercegovina“, subjekti povezani pod krovnom društvom Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Bosna i Hercegovina je među vodećim pružaocima profesionalnih usluga u zemlji, koje obuhvataju usluge revizije i savjetovanja, poslovnog savjetovanja, finansijskog savjetovanja, savjetovanja u području upravljanja rizicima te porezne i povezane usluge koje pruža više od 160 domaćih i specijaliziranih inostranih stručnjaka.

© 2023. Za informacije, molimo kontaktirajte Deloitte Bosna i Hercegovina

Isticanje pitanja

Vremenska neograničenost poslovanja

Skrećemo pažnju na Bilješku 2. Vremenska neograničenost poslovanja uz financijske izvještaje u kojem se navodi da je Društvo na dan 31. prosinca 2022. godine iskazalo dobitak u iznosu od 24 tisuće KM (2021: gubitak u iznosu od 14 tisuća KM), akumulirani gubitak u iznosu od 550 KM tisuća (2021.: 535 tisuća KM) dok su kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine u iznosu od 2 tisuće KM (2021.: 11 tisuća). Neograničenost poslovanja ovisi o financijskoj potpori i mogućnostima Croatia Osiguranje d.d. Mostar, vlasnik Društva, da osigura dodatne iznose financiranja potrebnih za nastavak poslovanja Društva. Kao što je navedeno u Bilješci 2, većinski vlasnik se obvezao pružiti financijsku potporu Društvu u pismu potpore za razdoblje od najmanje dvanaest mjeseci od pisma potpore potpisanog 12. travnja 2023. godine.

Naše mišljenje nije modificirano po ovoj osnovi.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja, koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Priznavanje prihoda

Prihodi od usluga za 2022. godinu se sastoje od prihoda od pružanja usluga tehničkog servisa i prihoda od usluga rente. Identifikovali smo priznavanje prihoda kao ključno revizorsko pitanje obzirom da postoji rizik da su prihodi precijenjeni. Ovo područje je također zahtijevalo našu posebnu pažnju obzirom da je prihod jedan od ključnih pokazatelja poslovanja društva.

Kao što je prikazano u Bilješci 2. Sažetak temeljnih računovodstvenih politika, prihodi od prodaje usluga se priznaju po izvršenju. Prilikom ocjenjivanja vjerovatnoće naplate određenog iznosa naknade, Društvo uzima u obzir sposobnost i namjeru kupca da plati taj iznos naknade po dospijeću.

Kako smo pristupili ključnom revizijskom pitanju

Naš revizijski pristup je obuhvatio testiranje kontrola i kao i primjenu različitih dokaznih i analitičkih postupaka koju su kako slijedi:

- Ocijenili smo dizajn i implementaciju te testirali operativnu efikasnost ključnih internih kontrola identificiranih kao značajne za naše dokazne postupke u procesu testiranja prihoda.
- Dokaznim postupcima koje smo primijenili, ocijenili smo da su prihodi koji su evidentirani stvarno nastali.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne pokriva ostale informacije.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i pritom razmotriti da li su ostale informacije značajno proturječne sa finansijskim izvještajima ili našim znanjem stečenim tokom revizije ili se na drugi način čine materijalno pogrešno prikazanim.

Ostale informacije (nastavak)

U vezi s Izvještajem Uprave i pravilima korporativnog upravljanja, koji su uključeni u Godišnji izvještaj, izvršili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Zakon o računovodstvu"). Ti postupci uključuju ispitivanje da li Izvještaj Uprave i pravila korporativnog upravljanja uključuju potrebne objave kako je propisano članom 42. Zakona o računovodstvu.

Na osnovu postupaka izvršenih tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnosti procijeniti, izvještavamo sljedeće:

- 1) Informacije uključene u ostale informacije su konzistentne, u svim značajnim odrednicama, sa priloženim finansijskim izvještajima.
- 2) Izvještaj Uprave je pripremljen, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 42. Zakona o računovodstvu.
- 3) Pravila korporativnog upravljanja su pripremljena, u svim značajnim odrednicama, u skladu s članom 43.

Na osnovu poznavanja i razumijevanja Društva i njegovog okruženja, koje smo stekli tokom naše revizije finansijskih izvještaja, nismo ustanovili nikakve materijalno pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

Odgovornost Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom finansijskog izvještavanja u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao i za one interne kontrole koje Uprava smatra neophodnim za pripremanje finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili greške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili greške, i izdati izvještaj nezavisnog revizora koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili greške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih finansijskih izvještaja.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prevare ili greške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s nezavisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu nezavisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvještaju nezavisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprečava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba saopštiti u našem izvještaju nezavisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice saopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog saopštavanja.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je Belma Istenić.

Yuri Sidorovich, prokurista



Belma Istenić, ovlašteni revizor

Deloitte d.o.o.

Zmaja od Bosne 12c

Sarajevo, Bosna i Hercegovina

19. travanj 2023. godine

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Izveštaj o financijskom položaju

na dan 31. prosinca 2022. godine

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

	Bilješka	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
IMOVINA			
Dugoročna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	5	714.505	712.210
Ulaganja u investicijske nekretnine	6	1.106.912	1.071.932
Ostala imovina i potraživanja		-	290
		1.821.417	1.784.432
Kratkoročna imovina			
Zalihe		1.150	-
Potraživanja od kupaca	7.1	2.414	8.987
Novac i novčani ekvivalenti	7.2	637	6.683
Akontacije poreza na dobit	7.1	3.741	3.741
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	7.1	2.765	2.765
		10.707	22.176
UKUPNO IMOVINA		1.832.124	1.806.608
KAPITAL			
Dionički kapital	11	2.132.650	2.132.650
Zakonske pričuve		6.827	6.827
Revalorizacijske pričuve		187.134	178.214
Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih razdoblja		-	12.275
Akumulirani gubici		(550.052)	(547.765)
Gubitak tekućeg razdoblja		-	(14.562)
Dobit tekućeg razdoblja		23.530	-
UKUPNO KAPITAL		1.800.089	1.767.639
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Rezerviranja	10	18.900	5.694
		18.900	5.694
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima i ugovorne obveze	8.2	3.246	1.293
Ostale financijske obveze	8.1	-	26.033
Obveze za porez na dobit		5.040	-
Ostale obveze, uključujući i razgraničenja	9	4.849	5.949
		13.135	33.275
UKUPNO OBVEZE		32.035	38.969
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		1.832.124	1.806.608

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Ovi financijski izvještaji su odobreni od strane Uprave na dan 19. travnja 2023. godine i potpisani od strane Direktora.

Vladimir Božić, Direktor



CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Izvještaj o ukupnom rezultatu

na dan 31. prosinca 2022. godine

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

	Bilješka	2022.	2021.
Prihodi iz ugovora s kupcima			
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda	12	-	149.023
Prihodi od pruženih usluga	12	119.340	118.515
		119.340	267.538
Poslovni rashodi			
Troškovi sirovina i materijala		(746)	(4.615)
Troškovi energije i goriva		(15.855)	(19.197)
Troškovi plaća i ostalih osobnih primanja	15	(51.443)	(142.564)
Amortizacija	5,6	(6.487)	(15.030)
Ostali poslovni rashodi i troškovi	17	(37.012)	(110.015)
		(111.543)	(291.421)
Ostali prihodi i rashodi			
Dobici i gubici od dugoročne nefinancijske imovine, neto	13	34.980	21.828
Dobici i gubici od financijske imovine i ulaganja, neto	16	(6.890)	(4.842)
Promjena rezerviranja, neto	10	(13.206)	(998)
Financijski prihodi		4	-
Financijski rashodi	18	(651)	(10.720)
Ostali prihodi i dobici	14	6.536	9.315
		20.773	14.583
Dobit/ (Gubitak) prije oporezivanja		28.570	(9.300)
Porez na dobit	18	5.040	5.262
Dobit/ (Gubitak)		23.530	(14.562)
UKUPNI REZULTAT		23.530	(14.562)

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

1. OPŠTI PODACI

Croatia Remont d.d. Čapljina („Društvo“) je društvo osnovano 2003. godine i upisano je u sudski registar kod Općinskog suda u Mostaru.

Osnovna poslovna aktivnost Društva je pružanje usluga tehničkog ispitivanja vozila i srodne usluge. Pored toga, značajan izvor prihoda predstavljaju usluge najma nekretnina.

Registrirana adresa Društva je Tasovčići bb, Čapljina.

Na dan 31. prosinca 2022. godine, Društvo je imalo 1 uposlenika (2021.: 1 uposlenik).

Uprava

Vladimir Božić, direktor

Nadzorni odbor

Darko Vučina, predsjednik

Ivan Sinković, član

Filip Meter, član

Odbor za reviziju

Kornelija Primorac, predsjednik

Ivana Markanović, član

Ivana Vujica, član

2. OSNOVA ZA PRIPREMU FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1 Izvještajni okvir

Zasebni financijski izvještaji Društva pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine, standardi financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Federaciji Bosne i Hercegovine („FBiH“) su Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“) i Međunarodni standardi financijskog izvještavanja („MSFI“) usvojeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („IASB“), koji su zvanično prevedeni i objavljeni na lokalnom jeziku od strane ovlaštenog računovodstvenog tijela.

Društvo primjenjuje sve MSFI sa izmjenama i interpretacijama usvojenim od strane IASB (a i Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje, kao i sve povezane interpretacije, prateće instrukcije, objašnjenja i vodiče, isključujući procjenu utjecaja sljedećih neobjavljenih novih računovodstvenih standarda (koji nisu obvezni za razdoblje izvještavanja koje završava 31. prosinca 2022. godine) na Društvo u trenutnom ili budućim razdobljima izvještavanja i na predvidljive buduće transakcije.

2. OSNOVA ZA PRIPREMU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (NASTAVAK)**2.2 Vremenska neograničenost poslovanja**

Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Društvo je dobilo pismo podrške od matičnog Društva Croatia Osiguranje d.d. Mostar, datirano 12. travnja 2023. godine u kome se navodi da Croatia Osiguranje d.d. Mostar potvrđuje da će osigurati da Društvo ispunjava sve svoje financijske i ugovorne obveze u trajanju od najmanje 12 mjeseci od datuma pisma podrške. Na osnovu toga, financijski izvještaji su pripremljeni od strane Uprave Društva na bazi koncepta nastavka poslovanja koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u predvidivoj budućnosti bez namjere i neophodnosti likvidacije, prestanka trgovanja ili traženja zaštite od povjerilaca u skladu sa zakonima i regulativama. Shodno tome, imovina i obveze su evidentirane na osnovu pretpostavke da će Društvo moći da realizira svoju imovinu i da izvrši svoje obveze kroz normalan tijek poslovanja.

2.3 Načelo povijesnog troška

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, osim za određene klase nekretnina, postrojenja i opreme i investicijske nekretnine – koji se mjere po fer vrijednosti.

2.4 Mjerenje fer vrijednosti

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju ili bi bila plaćena za prijenos obveza u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum mjerenja, bez obzira na to je li ta cijena direktno uočljiva ili procijenjena koristeći drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obveza, Društvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obveza kada bi učesnici na tržištu uzeli u obzir ove karakteristike kod određivanja cijene imovine ili obveza na datum mjerenja.

Fer vrijednost imovine ili obveze mjeri se koristeći pretpostavke koje bi primjenjivali učesnici na tržištu prilikom definiranja cijene imovine ili obveze, pretpostavljajući da učesnici na tržištudjeluju u njihovom ekonomskom interesu. Mjerenje fer vrijednosti nefinancijske imovine uzima u obzir sposobnost učesnika u tržištu da generira ekonomske benefite koristeći imovinu na najveći i najbolji mogući način ili prodajući je drugom učesniku na tržištu koji će na taj isti način koristiti tu imovinu.

Društvo koristi metode procjene koje su prikladne u datim okolnostima i za koje je dostupna dovoljna količina podataka da bi se izmjerila fer vrijednost, maksimalno povećavajući uporabu svih relevantnih uočljivih ulaznih jedinica i minimizirajući uporabu neuočljivih ulaznih jedinica. Sva imovina i obveze za koje je izmjerena ili opisana fer vrijednost u financijskom izvještaju kategorirana je unutar hijerarhije fer vrijednosti. Hijerarhija na osnovu najnižih razina ulaznih jedinica koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti, je opisana kako slijedi i to:

- Razina 1 (kotirane (nekorrigirane) cijene na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze;
- Razina 2 (tehnike vrjednovanja kod kojih je najniža razina ulaznih podataka, koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti, direktno ili indirektno uočljiv; i
- Razina 3 (tehnike vrjednovanja kod kojih je najniža razina ulaznih podataka, koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti, neuočljiv.

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.4 Mjerenje fer vrijednosti (nastavak)

Za imovinu i obveze koje se priznaju u financijskim izvještajima po fer vrijednosti na trajnoj osnovi, Društvo utvrđuje postoje li prijenosi između razina u hijerarhiji ponovnom procjenom kategorizacije (na osnovu najnižih razina ulaznih podataka koji je značajan za mjerenje fer vrijednosti u cjelini) na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

Dodatne informacije o pretpostavkama u mjerenju fer vrijednosti sadržane su u sljedećim bilješkama:

- Bilješka 5 (nekretnine, postrojenja i oprema);
- Bilješka 6 (ulaganja u investicijske nekretnine) i
- Bilješka 17.4 (fer vrijednost financijskih instrumenata).

2.5 Početna primjena novih izmjena i dopuna postojećih standarda koji su na snazi u tekućem izvještajnom razdoblju

Sljedeći novi standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koje je izdao od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde bili su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje:

- Izmjene MSFI-ja 3 "Poslovne kombinacije" – Upućivanje na konceptualni okvir s izmjenama MSFI-ja 3 (koje stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2022. ili nakon tog datuma).
- Izmjene MRS-a 37 "Odredbe, potencijalne obveze i nepredviđena imovina" - Teški ugovori – Trošak ispunjenja ugovora (koji stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2022. ili nakon tog datuma).
- Izmjene različitih standarda zbog "Poboljšanja MSFI-ja (ciklus 2018. – 2020.)" koje proizlaze iz godišnjeg projekta poboljšanja MSFI-ja (MSFI 1, MSFI 9 i MRS-a 41) prvenstveno s ciljem uklanjanja nedosljednosti i pojašnjenja teksta (Izmjene MSFI-ja 1, MSFI-ja 9 i MRS-a 41 stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2022. ili nakon tog datuma).
- Izmjene MSFI 16 „Najmovi“ – Koncesije za najam povezane s Covid-19 nakon 30. juna 2021. godine, objavljeno 6. februara 2022. godine (na snazi od 1. aprila 2021. godine za finansijske godine koje počinju na ili nakon 1. januara 2021.).

Usvajanje spomenutih novih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, nije vodilo nikakvim materijalnim promjenama u financijskim izvještajima Društva.

2.6 Novi standardi i izmjene i dopune postojećih standarda koji su objavljeni, a nisu još usvojeni

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći novi standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja su objavljeni, ali nisu još na snazi:

- MSFI 17 "Ugovori o osiguranju" uključujući izmjene MSFI-ja 17 izdane 25. juna 2020. i izmjene MSFI-ja 17 "Početna primjena MSFI-ja 17 i MSFI-ja 9" izdane 9. decembra 2021. godine (stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2026. ili nakon tog datuma).
- Izmjene MSFI 4 „Ugovori o osiguranju“ – Produženje privremenog izuzeća od primjene MSFI 9, objavljeno u 6. februara 2022. godine (datum isteka privremenog izuzeća od MSFI 9 produženo je sa 1. januara 2021. na godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2023.).
- Izmjene MRS-a 1 "Prezentiranje financijskih izvještaja" - Klasifikacija obveza kao tekućih ili dugotrajnih (koje stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2023. ili nakon tog datuma).

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

2.6 Novi standardi i izmjene i dopune postojećih standarda koji su objavljeni, a nisu još usvojeni (nastavak)

- Izmjene MRS-a 1 "Predstavljanje finansijskih izvještaja" - Objavljivanje računovodstvenih politika (koje stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2023. ili nakon tog datuma).
- Izmjene MRS-a 8 "Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogrešaka" – Definicija računovodstvenih procjena (koje stupaju na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2023. ili nakon tog datuma).
- Izmjene i dopune MSFI 9 „Finansijski instrumenti“, MRS 39 „Finansijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje“, MSFI 7 „Finansijski instrumenti: Objavljivanja“, MSFI 4 „Ugovori o osiguranju“ i MSFI 16 „Najmovi“ – Reforma referentne kamatne stope – Faza 2 (na snazi za godišnje periode koji počinju na ili nakon 1. januara 2021.), a koji je objavljen 10. februara 2023. godine, te primjena teče od datuma objave.
- Izmjene MRS-a 1 "Prezentacija finansijskih izvještaja" - Dugoročne obveze sa sporazumima (koje stupaju na snagu za godišnja razdoblja koja počinju 1. januara 2024. ili nakon tog datuma).
- Izmjene MRS-a 12 "Porez na dohodak" – Odgođeni porez povezan s imovinom i obvezama koji proizlazi iz jedne transakcije (koja stupa na snagu za godišnje periode koji počinju 1. januara 2023. ili nakon tog datuma).
- Izmjene MSFI-ja 16 "Najmovi" - Obveza najma u prodaji i najmu (koja stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju 1. januara 2024. ili nakon tog datuma).

Društvo je izabralo da ne usvoji ove nove standarde, izmjene postojećih standarda i nova tumačenja prije nego oni stupe na snagu. Društvo predviđa da usvajanje ovih standarda, izmjena postojećih standarda i novih tumačenja neće imati materijalan uticaj na financijske izvještaje Društva u periodu inicijalne primjene.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu sa zakonskim okvirom financijskog izvještavanja u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Zakonski okvir financijskog izvještavanja uključuje Zakon o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 15/21) i računovodstvene standarde koji se primjenjuju u FBiH, a koji su objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i financijskih radnika i koji su primjenjivi za financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. decembra 2022.

Reklasifikacije

Društvo je izvršilo određene reklasifikacije u odnosu na financijske izvještaje prethodne godine kako bi se uskladilo sa novim obaveznim obrascima koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i formi financijskih izvještaja za privredna društva („Službene novine FBiH“, broj 81/21 i 102/22). Ove izmjene nisu imale materijalan efekat na prethodno objavljene financijske izvještaje.

3.2 Funkcionalna valuta i valuta prezentacije

Financijski izvještaji prezentirani su u konvertibilnim markama (KM), obzirom da je to funkcionalna valuta Društva. Konvertibilna marka je fiksno vezana za euro (1 EUR = 1,95583 BAM).

3.3 Strane valute

Transakcije u valutama koje nisu BAM se početno evidentiraju po tečaju koji važi na dan transakcije.

Monetarna imovina i obaveze denominirane u takvim valutama preračunavaju se po tečajima koje važe na datum izvještajnog razdoblja.

Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti koje su denominirane u stranim valutama ponovo se preračunavaju po tečaju važećem na dan kada je utvrđena fer vrijednost.

Nemonetarne stavke denominirane u stranim valutama koje se mjere po povijesnom trošku se ne preračunavaju ponovo.

Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u izvještaj o dobiti ili gubitku u razdoblju u kojem su nastali. Bilo koji efekat preračunavanja unutar dobitaka ili gubitaka od nemonetarne imovine koja se mjeri po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, biti će priznat kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

3.4 Prihodi iz ugovora s kupcima

Prihodi nastaju tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihod se mjeri u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknade za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prenos kontrole nad obećanim proizvodima/robom ili uslugama kupcu, isključujući iznose naplaćene u ime trećih strana. Društvo priznaje prihod kada prenese kontrolu nad proizvodom/robom ili uslugom kupcu.

3.4.1 Prihodi od pruženih usluga

Društvo pruža usluge pod ugovorima sa fiksnom cijenom. Prihodi od pruženih usluga se priznaju u obračunskom razdoblju u kojem su usluge pružene. Prihod se priznaje na osnovu usluga pruženih do kraja izvještajnog razdoblja kao dio ukupnih usluga koje je potrebno pružiti, jer kupac dobija i koristi istovremeno. Ovo se određuje na osnovu stvarno utrošenih radnih sati u odnosu na ukupne očekivane radne sate.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.4 Prihodi iz ugovora s kupcima (nastavak)

3.4.1 Prihodi od pruženih usluga (nastavak)

Procjene prihoda, troškova ili razine progressa revidiraju se ukoliko dođe do promjene okolnosti. Svako nastalo povećanje ili smanjenje procijenjenih prihoda reflektira se u izvještaju o dobiti ili gubitku u razdoblju u kojem okolnosti koje vode do ponovnog razmatranja postaju poznate Upravi.

Kupac plaća fiksni iznos u skladu sa rasporedom plaćanja. Ukoliko usluge pružene od strane Društva prevaziđu plaćanje, priznaje se ugovorna imovina. Ukoliko plaćanje prevaziđe pružene usluge, priznaje se ugovorna obveza.

Ukoliko ugovor uključuje satnicu, prihod je priznat u iznosu koji Društvo ima pravo fakturirati. Kupcima se faktura šalje pri izvršenju usluge i naknada se plaća prilikom fakturiranja

3.4.2 Komponente financiranja

Društvo ne očekuje da će imati bilo kakve ugovore gdje razdoblje od transfera obećanih dobara ili usluga kupcima i plaćanja od strane kupaca, prelazi jednu godinu. Shodno tome, Društvo ne prilagođava nijednu transakcijsku cijenu za vremensku vrijednost novca.

3.5 Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljište i građevine su u izvještaju o financijskom položaju iskazane po revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije, umanjenoj za naknadnu ispravku vrijednosti i naknadne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se vrši u određenim vremenskim razmacima s ciljem da se knjigovodstvena vrijednost materijalno ne razlikuje od one vrijednosti koja bi bila utvrđena korištenjem fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja, svake godine. Bilo koji revalorizacioni vitak proistekao iz revalorizacije zemljišta i građevina priznaje se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim za iznos revalorizacionog gubitka na istoj nekretnini priznatog u izvještaju o dobiti ili gubitku u prethodnom razdoblju, u kojem slučaju se priznaje dobit u izvještaju o dobiti ili gubitku u visini prethodno priznatog gubitka. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proisteklo iz revalorizacije zemljišta i građevina priznaje se u visini prekoračenja iznosa pozitivnih revalorizacionih rezervi, ukoliko ga ima, a vezano za prethodne revalorizacije iste nekretnine.

Kad se revalorizira stavka zemljišta i građevina, to sredstvo se usklađuje sa revaloriziranim iznosom na način da usklađivanje bruto knjigovodstvene vrijednosti bude u skladu sa revalorizacijom knjigovodstvene vrijednosti sredstva.

Ostale klase nekretnina, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku nabavke umanjenoj za ispravku vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak nabavke obuhvata nabavnu cijenu i sve troškove direktno povezane s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima, priznaju se kao rashod kad su nastali.

Imovina u izgradnji, koje se gradi u svrhu pružanja usluga ili administrativne svrhe, iskazane su po trošku nabavke umanjenoj za eventualne gubitke od umanjenja. Takva imovina se reklasificira na odgovarajuće kategorije nekretnina, postrojenja i opreme nakon što je dovršena i spremna za namjeravanu uporabu.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.5 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja sredstva utvrđuju se kao razlika između iznosa priliva od prodaje i knjigovodstvenog iznosa sredstva, i priznaju se u izvještaju o dobiti ili gubitku u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva, koristeći linearnu metodu obračuna kako slijedi:

	2022.	2021.
Građevinski objekti	1,3%	1,3%
Oprema i vozila	5% - 33%	5% - 33%

Društvo preispituje procijenjeni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog razdoblja. Zemljište se ne amortizuje.

Amortizacija se klasificira u izvještaju o dobiti ili gubitku na osnovu funkcije nekretnina, postrojenja i opreme.

3.5.1 Revalorizacije pričuve

Revalorizacije pričuve, uključene u kapital, a koje se odnose na revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme, prenose se direktno na zadržanu dobit u iznosu razlike između amortizacije zasnovane na revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti sredstva i amortizacije na osnovu originalne nabavne vrijednosti sredstva. Kada se sredstvo prestane priznavati (kada se otpiše ili otuđi), bilo koji postojeći iznos u revalorizacionim pričuvama koji se odnosi na to sredstvo prenosi se direktno na zadržanu dobit.

Prenos sa revalorizacionih rezervi na zadržanu dobit/akumulirane gubitke ne vrši se preko izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

3.6 Ulaganje u investicijske nekretnine

Investicijske nekretnine se početno vrednuju po trošku, uključujući troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, investicijske nekretnine iskazuju se po fer vrijednosti, koja odražava tržišne uvjete na datum izvještavanja. Dobici i gubici koji rezultiraju promjenom fer vrijednosti investicijskih nekretnina uključeni su u izvještaj o dobiti ili gubitku u razdoblju u kojem nastaju. Fer vrijednosti utvrđuju se na osnovu godišnjih vrednovanja izvršenih od strane akreditiranog eksternog nezavisnog procjenitelja.

Investicijske nekretnine prestaju se priznavati kada su otuđene (tj. na datum kada neko drugi preuzme kontrolu) ili kada su trajno povučene iz uporabe, te se ne očekuje buduća ekonomska korist od njihovog otuđenja. Razlike između neto priliva od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva priznaje se u izvještaju o dobiti ili gubitku u razdoblju prestanka priznavanja. Iznos koji treba uključiti u izvještaj o dobiti ili gubitku, a koji je nastao kao posljedica prestanka priznavanja investicijskih nekretnina, određuje se u skladu sa zahtjevima za određivanje cijene transakcije prema MSFI 15.

Prijenosi se vrše na (ili sa) investicijske nekretnine onda kada postoji promjena u korištenju.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.7 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine, izuzimajući zalihe (nastavak)

Na svaki datum izvještajnog razdoblja Društvo preispituje da li postoje naznake da je došlo do umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i investicijskih nekretnina. Ako postoje takve naznake, ili ako ukoliko se zahtijeva godišnje testiranje na umanjenje vrijednosti, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos sredstva. Zavisno koji iznos je veći, nadoknadiivi iznos sredstva/jedinice koja generira novac („CGU“) je ili fer vrijednost sredstva/CGU umanjena za troškove otuđenja ili uporabne vrijednost sredstva/CGU. Nadoknadiivi iznos se utvrđuje za individualno sredstvo, osim ukoliko to sredstvo ne generira novčane tokove koji su većim dijelom nezavisni od onih generiranih od drugih sredstava ili grupe sredstava. Kada knjigovodstveni iznos sredstva/CGU premašuje nadoknadiivi iznos, smatra se da je vrijednost sredstva umanjena i ista se otpisuje od nadoknadivog iznosa.

Za potrebe procjene uporabne vrijednosti, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo. Mjerenje fer vrijednosti se vrši kako je opisano u Bilješci 2.4

Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se u izvještaju o dobiti ili gubitku u kategoriji troškova koja je konzistentna sa funkcijom sredstva čija je vrijednost umanjena, izuzev zemljišta i građevina koje su prethodno revalorizirane kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Za takve zemljište i građevine, umanjenje vrijednosti se priznaje u ostalu sveobuhvatnu dobit do bilo kojeg postojećeg iznosa revalorizacionih rezervi koje se odnose na ta sredstva.

Na datum izvještajnog razdoblja vrši se procjena kako bi se utvrdilo da li postoje naznake da prethodno priznati gubici od umanjenja više ne postoje ili je došlo do njihovog smanjenja. Ukoliko postoje takve naznake, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos sredstva/CGU. Prethodno priznati gubitak uslijed umanjenja vrijednosti se poništava samo ukoliko je došlo do promjene u pretpostavkama korištenim za utvrđivanje nadoknadiive vrijednosti sredstva nakon priznanja zadnjeg gubitka vrijednosti. Poništavanje je ograničeno tako da knjigovodstvena vrijednost sredstva ne premašuje njegovu nadoknadiivu vrijednost, niti njegovu knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena, nakon amortizacije, da nije priznat gubitak uslijed umanjenja vrijednosti u prethodnim godinama. Takvo poništavanje se priznaje u izvještaju o dobiti ili gubitku, osim ako se imovina iskazuje po revalorizovanom iznosu u skladu sa drugim MSFI. Svako otpuštanje gubitka od umanjenja vrijednosti revaloriziranog sredstva tretira se kao povećanje revalorizacije u skladu s tim drugim MSFI.

3.8 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajni i novac na računima kod banaka.

3.9 Rezerviranja

Društvo priznaje rezerviranje ako ima sadašnju obvezu (pravnu ili izvedenu) koja je nastala temeljem prošlih događaja, ako postoji vjerojatnoća da će za podmirenje obveze biti potreban odliv resursa, i ako se pouzdano može procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja je potrebna za podmirenje sadašnje obaveze na datum izvještajnog perioda, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti obveza. Rezerviranja se otpuštaju samo za one troškove za koje je rezerviranje izvorno priznato. Ako odliv ekonomskih koristi za podmirenje obveza više nije vjerojatan, rezerviranje se otpušta.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**3.10 Naknade zaposlenima**

U ime svojih zaposlenih, Društvo plaća porez na dohodak, kao i doprinose za penziono, invalidsko, zdravstveno i osiguranje od nezaposlenosti, na i iz plate, koji su obračunavaju po zakonskim stopama tijekom godine na bruto platu. Društvo plaća navedeni porez i doprinose u korist institucija Federacije Bosne i Hercegovine, na federalnoj i kantonalnoj razini. Nadalje, topli obrok, prijevoz i regres se plaćaju u skladu sa domaćim zakonskim propisima. Ovi troškovi su prikazani u izvještaju o dobiti ili gubitku u razdoblju u kojem su nastali troškovi plaća.

3.10.1 Otpremnine pri odlasku u penziju

U skladu sa lokalnim propisima, Društvo pravi rezerviranja za otpremnine pri odlasku u penziju u iznosu od minimalno 3 prosječne mjesečne plaće zaposlenog ili 3 prosječne plaće Federacije Bosne i Hercegovine koje su isplaćene u zadnjih 6 mjeseci, u zavisnosti šta je za zaposlenog povoljnije.

Društvo knjiži troškove otpremnina pri odlasku u penziju onda kada su zaposleni pružili usluge koje im daju pravo na beneficije.

Troškovi otpremnina pri odlasku u penziju utvrđuju se metodom projektirane kreditne jedinice, pri čemu se aktuarske procjene obavljaju na svaki datum izvještajnog razdoblja.

3.11 Oporezivanje

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekućeg poreza na dobit i odgođenog poreza.

3.11.1 Tekući porez na dobit

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazanoj u izvještaju o dobiti ili gubitku, jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koji su oporezivi ili odbitni u drugim godinama, kao i stavke koje nikad neće biti oporezive ili odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum izvještajnog razdoblja.

3.11.2 Odgođeni porez na dobit

Odgođeni porez jeste iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat na osnovu razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilansne obveze. Odgođene porezne obveze generalno se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj se vjeruje da de oporeziva dobiti biti raspoloživa i za koju se mogu iskoristiti privremene razlike.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine procjenjuje se na svaki datum izvještajnog razdoblja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerovatno da de biti raspoloživ dostupan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela iznosa porezne imovine. Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da de biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije imovine. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist izvještaja o dobiti ili gubitku, osim ako se odnosi na stavke koje se knjiže kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili direktno u korist ili na teret kapitala, u kojem slučaju se i odgođeni porez također iskazuje u okviru ostale sveobuhvatne dobiti ili kapitala.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju kada se odnose na poreze na dobit nametnute od strane iste porezne vlasti i ako Društvo može i ima namjeru podmiriti poreze na neto osnovi.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti

3.12.1 Financijska imovina

3.12.1.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće mjerne kategorije:

- ona koja je naknadno mjeri po fer vrijednosti (iii kroz ostalu sveobuhvatnu dobit [„OSD“] ili kroz dobit ili gubitak [„DG“], i
- ona koja je mjeri po amortiziranom trošku.

Klasifikacija zavisi od poslovnog modela Društva za upravljanje financijskom imovinom, kao i ugovornim uvjetima za novčane tijekove.

Za imovinu mjerenu po fer vrijednosti, dobiti i gubici će biti priznati ili kroz DG, ili kroz OSD. Za ulaganja u instrumente kapitala koji se ne drže za trgovanje, ovo će zavisiti od toga da li je Društvo napravilo neopoziv izbor u momentu početnog priznavanja da instrumente kapitala vodi po fer vrijednosti kroz OSD.

Društvo reklasificira dužničke instrumente onda i samo onda kada promijeni svoj poslovni model za upravljanje tom imovinom.

3.12.1.2 Priznavanje i prestanak priznavanja

Redovna kupovina i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja, tj. datum na koji se Društvo obvezuje na kupovinu ili prodaju sredstva. Financijska imovina se prestaje priznavati kada su prava primanja novčanih tijekova istekla ili su prenesena, a Društvo je prenijelo sve rizike i koristi od vlasništva.

3.12.1.3 Mjerenje

Pri početnom priznavanju, Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti plus transakcijski troškovi koji su direktno pripisani nabavci financijske imovine, u slučaju da financijska imovina nije iskazana po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak (FVDG). Transakcijski troškovi financijske imovine po FVDG priznaju se kao rashodi u izvještaju o dobiti ili gubitku.

a) Dužnički instrumenti

Naknadno mjerenje dužničkih instrumenata zavisi od poslovnog modela Društva za upravljanje imovinom i karakteristikama novčanih tijekova od sredstva. Naknadno mjerenje dužničkih instrumenata zavisi od poslovnog modela Društva za upravljanje imovinom (tj. da li je cilj Društva isključivo naplata ugovorenih novčanih tijekova od imovine, ili naplata i ugovorenih novčanih tijekova i novčanih tijekova od prodaje sredstva ili nijedno od ova dva modela) i karakteristike novtanog tijeka sredstva (tj. da li novčani tijekovi predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate („SPPI“ test), a kamata uključuje samo naknadu za kreditni rizik, vremensku vrijednost novac i druge osnovne rizike kreditiranja i profitnu maržu).

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

3.12.1 Financijska imovina (nastavak)

3.12.1.3 Mjerenje (nastavak)

a) Dužnički instrumenti (nastavak)

Postoje tri mjerne kategorije u koje Društvo klasificira svoje dužničke instrumente:

- **Amortizirani trošak:** Imovina koja se drži radi naplate ugovorenih novčanih tijekova, pri čemu novčani tijekovi predstavljaju isključivo pladanja glavnice i kamata, mjeri se po amortiziranom trošku. Kamatni prihod od ove financijske imovine je uključen u financijski prihod, uz uporabu metodu efektivne kamatne stope. Bilo koja dobit ili gubitak koji proizilaze iz prestanka priznavanja direktno se priznaje u izvještaj o dobiti ili gubitku, i iskazuje se unutar ostalih prihoda/(rashoda). Tečajne razlike i gubici od umanjenja vrijednosti iskazani su kao zasebne stavke u izvještaju o dobiti ili gubitku.

Sva financijska imovina Društva klasificirana je u ovu kategoriju:

- potraživanja od kupaca; i
- novac i novčani ekvivalenti.
- **FVOSD (Fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit):** Imovina koja se drži radi naplate ugovorenih novčanih tijekova i zbog prodaje financijske imovine, pri čemu novčani tijekovi predstavljaju isključivo pladanja glavnice i kamata, mjeri se pa FVOSD. Promjene u knjigovodstvenom iznosu se iskazuju kroz OSD, osim priznavanja umanjenja vrijednosti/otpuštanja umanjenja, kamatnog prihoda i tečajnih razlika, koji se priznaju u izvještaj o dobiti ili gubitku. Kada se financijska imovina prestaje priznavati, akumulirana dobit ili gubitak prethodno priznat kroz OSD se reklasificira iz kapitala u izvještaj o dobiti ili gubitku i iskazuje se unutar ostalih prihoda/(rashoda). Kamatni prihod od ove financijske imovine je uključen u financijski prihod, uz uporabu metodu efektivne kamatne stope. Tečajne razlike i gubici od umanjenja vrijednosti iskazani su kao zasebne stavke u izvještaju o dobiti ili gubitku.

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu klasificiranu u ovu kategoriju.

- **FVDG (Fer vrijednost kroz dobit ili gubitak):** Imovina koja ne zadovoljava kriterije za amortizirani trošak ili FVOSD mjeri se po FVDG. Dobit ili gubitak od dužničkog instrumenta koji se naknadno mjeri po FVDG, iskazuje se u izvještaju o dobiti ili gubitku, unutar ostalih prihoda/(rashoda), u razdoblju u kojem je nastao. Takva dobit ili gubitak od fer vrijednosti uključuje sve ugovorene primljene kamate na dužničke instrumente klasificirane u ovu kategoriju.

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu klasificiranu u ovu kategoriju.

b) Instrumenti kapitala

Društvo naknadno mjeri sve instrumente kapitala po fer vrijednosti. Kada je Uprava Društva izabrala da prezentira dobitke i gubitke od fer vrijednosti instrumenata kapitala kroz OSD, nakon prestanka priznavanja imovine ne vrši se naknadno reklasificiranje dobitaka i gubitaka od fer vrijednosti u izvještaj o dobiti i gubitku. Dividende od takvih ulaganja nastavljaju se priznavati u izvještaj o dobiti ili gubitku kao ostali prihod, nakon to se uspostavi pravo Društva da primi uplate.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

3.12.1 Financijska imovina (nastavak)

3.12.1.3 Mjerenje (nastavak)

b) Instrumenti kapitala (nastavak)

Promjene u fer vrijednosti financijske imovine po FVDG priznaju se unutar ostalih prihoda/(rashoda) u izvještaju o dobiti ili gubitku, onako kako je primjenjivo. Troškovi umanjenja vrijednosti (i otpuštanja umanjenja vrijednosti) instrumenata kapitala mjerenih pa FVOSD nisu zasebno iskazani od ostalih promjena fer vrijednosti.

Društvo ne posjeduje instrumente kapitala.

3.12.1.4 Umanjenje vrijednosti

Za dužničke instrumente koji se vode pa amortiziranom trošku ili po FVOSD, Društvo procjenjuje očekivane kreditne gubitke („ECL“) na osnovu budućih informacija. Primijenjena metodologija procjene umanjenja vrijednosti zavisi od toga da li je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Mjerenje ECL(a odražava: (i) nepristran i vjerojatni ponderirani iznos koji se određuje procjenom raspona mogućih ishoda, (ii) vremenskom vrijednošću novca i (iii) svim razumnim i dostupnim informacijama koje su dostupne bez nepotrebnih troškova na kraju svakog izvještajnog razdoblja o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i prognozama budućih uvjeta.

Za potraživanja od kupaca, bez značajne komponente financiranja, Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup dozvoljen pa MSFI 9 i mjeri očekivane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti tijekom razdoblja trajanja ugovora, a od početnog priznavanja potraživanja.

Potraživanja od kupaca prikazana su u izvještaju o financijskom položaju neto od umanjenja vrijednosti za ECL.

Na osnovu promjene u kreditnom kvalitetu, Društvo se vodi modelom od tri faze za procjenu umanjenja vrijednosti financijske imovine, osim za potraživanja od kupaca, bez značajne komponente financiranja:

- Faza 1 – sastoji se iz iznosa za koje se kreditni rizik nije značajno povećao od momenta početnog priznavanja. Očekivani kreditni gubici određuju se na osnovu vjerojatnoće ulaska u status neispunjavanja obveza unutar narednih 12 mjeseci (tj. dio očekivanih kreditnih gubitaka tijekom razdoblja trajanja ugovora koji rezultiraju iz mogućnosti ulaska u status neizmirivanja obveza unutar narednih 12 mjeseci ili ugovorenog dospijeca, zavisno šta je kraće).
- Faza 2 – sastoji se iz iznosa za koje je utvrđeno značajno povećanje kreditnog rizika od momenta početnog priznavanja, ali za koje ne postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti. Očekivani kreditni gubici baziraju se na vjerojatnoći ulaska u status neispunjavanja obveza tijekom razdoblja trajanja ugovora.
- Faza 3 – sastoji se iz iznosa za koje postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti (tj. koji kasne više od 90 dana). Očekivani kreditni gubici se mjere kao očekivani kreditni gubici tijekom cijelog razdoblja trajanja ugovora. Očekivani kreditni gubici procjenjuju se uzimajući u obzir sadašnju vrijednost budućih novčanih tijekova iz te imovine.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

3.12.1 Financijska imovina (nastavak)

3.12.1.4 Umanjenje vrijednosti (nastavak)

Potraživanja od kupaca, bez značajne komponente financiranja, klasificiraju se ili kao Faza 2 ili Faza 3:

- Faza 2 – sastoji se iz potraživanja za koja se primjenjuje pojednostavljeni pristup mjerenja očekivanih kreditnih gubitaka tijekom razdoblja trajanja ugovora, osim za određena potraživanja od kupaca klasificirana u Fazu 3.
- Faza 3 – sastoji se iz potraživanja koja su dospjela više od 90 dana ili za koja je individualno identificirano umanjene vrijednosti.

Društvo uzima u obzir sljedeće naznake pri procjeni značajnog povećanja kreditnog rizika ostale financijske imovine:

- financijska imovina dospjela je najmanje 30 dana;
- postoje ili se očekuju da će nastati pravne, tehnološke ili makroekonomske promjene sa značajnim negativnim utjecajem na dužnika;
- postoje informacije o nepovoljnim događajima povezanim sa financijskom imovinom ili drugim kreditima istog dužnika od drugih povjerilaca, kao to su zatvaranje ugovora o kreditu, kršenje odredbi iz ugovora, ponovni pregovori zbog financijskih poteškoća, itd.;
- dužnik je izgubio značajnog kupca ili dobavljača ili na drugi način iskusio ili se očekuje da iskusi značajne nepovoljne promjene na svom tržištu.

Financijska imovina otpisuje se u cjelosti ili djelomično, kada Društvo praktički iscrpi sve napore za nadoknadu svog potraživanja i zaključi da nema opravdanog očekivanja za nadoknadu. Ovo se obično dešava kada je sredstvo dospjelo najmanje 365 dana.

3.12.2 Financijske obveze

Financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije i naknadno se mjere po amortiziranom trošku uz uporabu efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici se priznaju u izvještaj o dobiti ili gubitku kada se prestanu priznavati obveze, kao i kroz proces amortizacije efektivne kamatne stope.

Financijska obveza se prestaje priznavati kada je obveza ispunjena, otkazana ili istekla. Kada se postojeća financijska obveza zamijeni drugom od istog povjerioca po bitno drugačijim uvjetima, ili se uvjeti postojeće obveze bitno modificiraju, takva razmjena ili modifikacija se tretira kao prestanak priznavanja izvorne obveze i priznavanje nove obveze. Razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim iznosima se priznaje u izvještaju o dobiti ili gubitku, osim ako se ekonomska suština razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti ne pripiše kapitalnoj transakciji s vlasnicima. Dobit ili gubitak izračunava se kao razlika sadašnje vrijednosti modificiranih novčanih tijekova i sadašnje vrijednosti originalnih novčanih tijekova, obje vrijednosti diskontirane uz uporabu originalne efektivne kamatne stope obveze.

Uzeti krediti se klasificiraju kao kratkotrajne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo da odloži podmirenje obveze za najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog razdoblja.

3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

3.13 Kapital i pričuve

3.13.1 Dionički kapital

Dionički kapital obuhvata nominalnu vrijednost uplaćenih redovnih dionica.

3.13.2 Zakonske pričuve

Zakonske pričuve predstavljaju akumulirane alokacije iz zadržane dobiti formirane u skladu sa Zakonom o privrednim društvima u Federaciji Bosne i Hercegovine. Zakonske pričuve se mogu koristiti za pokriće gubitaka iz prethodnih razdoblja ako ti gubici nisu pokriveni iz dobiti za tekuću godinu ili ukoliko nisu dostupne druge pričuve. Zakonske pričuve ne mogu se isplaćivati dioničarima.

3.13.3 Zarada po dionici

Društvo objavljuje osnovnu i razrijeđenu zaradu po dionici.

Osnovna zarada po dionici se računa dijeljenjem:

- dobiti ili gubitka koja pripada dioničarima Društva, i
- ponderiranog prosječnog broja običnih dionica u opticaju tijekom financijske godine, isključujući trezorske dionice.

U izračunu razrijeđene zarade po dionici, Uprava korigira cifre korištene u izračunu osnovne zarade po dionici, uzimajući u obzir:

- efekat oporezivanja, kamata i ostalih troškova financiranja koji bi mogao proizaći iz konverzije razrjeđujućih potencijalnih običnih dionica, i
- ponderirani prosječni broj dodatnih običnih dionica koje bi bile u opticaju pod pretpostavkom konverzije svih razrjeđujućih potencijalnih običnih dionica.

Tijekom 2022. i 2021. godine nije bilo efekata razrjeđivanja.

4 KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva korištenje računovodstvenih procjena koje će, po definiciji, rijetko biti jednake stvarnim rezultatima. Uprava također mora primijeniti prosuđivanje u primjeni računovodstvenih politika Društva.

Ova bilješka daje pregled područja koja su uključivala viši stepen prosudbe ili složenosti, te stavke koje su vjerojatnije materijalno prilagođene zbog procjena i pretpostavki koje su se pokazale pogrešnim. Detaljne informacije o svakoj od ovih procjena i prosudbi uključene su u ostale bilješke zajedno s podacima o osnovici za izračun svake stavke u financijskim izvještajima.

Pored toga, ova bilješka također objašnjava gdje je došlo do stvarnih prilagođavanja u ovoj godini kao rezultat greške i promjena u prethodnim procjenama.

4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE (NASTAVAK)

4.1 Značajne procjene i prosudbe

Oblasti koje uključuju značajne procjene ili prosudbe su:

- procjena fer vrijednosti zemljišta i zgrada, i investicijskih nekretnina,
- umanjenje vrijednosti financijske imovine.

Procjene i prosudbe kontinuirano se preispituju. Temelje se na historijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja koji mogu imati financijski utjecaj na Društvo i za koje se vjeruje da su u takvim okolnostima razumni.

4.1.1 Procjena fer vrijednosti zemljišta i zgrada, i investicijskih nekretnina

Društvo dobije nezavisna vrjednovanja za svoje investicijske nekretnine barem jednom godišnje, a za zemljište i građevine (klasificirane kao nekretnine, postrojenja i oprema) svake godine.

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja, Uprava ažurira svoju procjenu fer vrijednosti svake nekretnine, uzimajući u obzir najnovija nezavisna vrednovanja. Uprava utvrđuje vrijednost imovine unutar raspona razumnih procjena fer vrijednosti.

Najbolji dokaz o fer vrijednosti su tekuće cijene na aktivnom tržištu sličnih nekretnina. Ukoliko informacije o tekućim cijenama nisu dostupne, Uprava razmatra informacije iz različitih izvora, uključujući:

- tekuće cijene na aktivnom tržištu za nekretnine različite prirode ili nedavne cijene sličnih nekretnina na manje aktivnim tržištima, prilagođene da odražavaju te razlike,
- projekcije diskontiranog novčanog tijeka temeljene na pouzdanim procjenama budućih novčanih tijekova,
- predviđanja kapitaliziranih prihoda zasnovanih na procijenjenom neto prihodu tržišta nekretnina i stopi kapitalizacije izvedenu iz analize tržišnih dokaza.

Razine fer vrijednosti i druge informacije o mjerenju fer vrijednosti zemljišta i zgrada, i investicijskih nekretnina, objavljene su u bilješkama 5. i 6.

4.1.2 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti financijske imovine zasniva se na pretpostavkama o riziku ulaska u status neizmirivanja obaveza i stopama očekivanog gubitka. Društvo vrši prosuđivanje pri kreiranju ovih pretpostavki i odabiru ulaznih parametara u izračunu umanjenja vrijednosti, na osnovu historije Društva, postojećim tržišnim uslovima, kao i na budućim procjenama na kraju svakog izvještajnog perioda. Detalji o ključnim pretpostavkama i ulaznim parametrima korištenim u izračunu objavljeni su u bilješkama 3.12.1.4. i 7.3.

Gubici od umanjenja vrijednosti financijske imovine priznati u izvještaju o dobiti ili gubitku, dok su stanja umanjenja vrijednosti za gubitke objavljeni u Bilješci 7.3.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

5 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište (metoda revalorizacije)	Građevine (metoda revalorizacije)	Oprema i vozila (metoda troška)	Nematerijalna sredstva (metoda troška)	Ukupno
Nabavna vrijednost					
31. prosinac 2020. godine	440.750	1.062.455	329.548	321.006	2.153.759
Povećanja	-	-	138	-	138
Efekti revalorizacije	7.024	(61.884)	-	-	(54.860)
Prijenos sa/na druge klase	-	(428.360)	-	-	(428.360)
Smanjenja/otpisi	-	(239.103)	(3)	-	(239.106)
31. prosinac 2021. godine	447.774	333.108	329.683	321.006	1.431.433
Povećanja	-	-	-	-	-
Efekti revalorizacije	-	8.920	-	-	8.920
Prijenos sa/na druge klase	-	-	-	-	-
Smanjenja/otpisi	-	-	(138)	-	(138)
31. prosinac 2022. godine	447.774	342.028	329.545	321.006	1.440.353
Akumulirana amortizacija					
31. prosinac 2020. godine	-	303.010	319.602	320.826	943.438
Amortizacija za godinu	-	12.203	2.647	180	15.030
Smanjenja/otpisi	-	(239.104)	(3)	-	(239.107)
31. prosinac 2021. godine	-	76.109	322.246	321.006	719.361
Amortizacija za godinu	-	4.326	2.161	-	6.487
31. prosinac 2022. godine	-	80.435	324.407	321.006	725.848
Neto knjigovodstvena vrijednost					
31. prosinac 2022. godine	447.774	261.593	5.276	-	714.505
31. prosinac 2021. godine	447.774	256.999	7.437	-	712.210

5.1 Primjena modela revalorizacije

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja, Uprava ažurira svoju procjenu fer vrijednosti svakog sredstva (unutar zemljišta i zgrada), uzimajući u obzir najnovije nezavisne procjene. Uprava određuje vrijednost sredstva unutar raspona razumnih procjena fer vrijednosti.

Mjerenje fer vrijednosti zemljišta i zgrada Društva, priznatih u financijskim izvještajima korištenjem modela revalorizacije, na dan 31. prosinca 2022. godine izvršeno je od strane gđe. Kristine Planinić, diplomiranog inženjera građevine, nezavisnog procjenitelja koji nije povezan sa Društvom, koji ima odgovarajuće kvalifikacije i nedavno iskustvo u mjerenju fer vrijednosti nekretnina na relevantnim lokacijama i koji je koristio model vrednovanja u skladu s onim koji je preporučio Međunarodni odbor za standarde vrednovanja.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

5 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)**5.1 Primjena modela revalorizacije (nastavak)**

Najbolji dokaz fer vrijednosti su tekuće cijene na aktivnom tržištu za slične nekretnine. Kada takve informacije nisu dostupne, Uprava razmatra informacije iz različitih izvora, kao to je opisano u Bilješki 4.1.1.

Sve procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada su uključene u razinu 3.

6 ULAGANJA U INVESTICIJSKE NEKRETNINE

	Bilješka	2022.	2021.
Stanje na dan 1. siječnja		1.071.932	621.744
Prijenos sa materijalne imovine	5	-	428.360
Prilagođavanja fer vrijednosti	12	34.980	21.828
Stanje na dan 31. prosinca		1.106.912	1.071.932

6.1 Mjerenje fer vrijednosti

Mjerenje fer vrijednosti investicijskih nekretnina Društva na dan 31. prosinca 2022. godine izvršeno je od strane gđe. Kristine Planinić, diplomiranog inženjera građevine, nezavisnog procjenitelja koji nije povezan sa Društvom, koji ima odgovarajuće kvalifikacije i nedavno iskustvo u mjerenju fer vrijednosti nekretnina na relevantnim lokacijama i koji je koristio model vrednovanja u skladu s onim koji je preporučio Međunarodni odbor za standarde vrednovanja.

Mjerenje fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2022. godine izvršeno je od strane istog nezavisnog procjenitelja. Najbolji dokaz fer vrijednosti su tekuće cijene na aktivnom tržištu za slične nekretnine. Kada takve informacije nisu dostupne, Uprava razmatra informacije iz različitih izvora, kao to je opisano u Bilješki 4.1.1.

Sve procjene fer vrijednosti investicijskih nekretnina su uključene u razinu 3.

6.2 Aranžmani najma

Potraživanja za minimalna plaćanja najma od iznajmljivanja investicijskih nekretnina su kako slijedi:

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Unutar jedne godine	119.340	179.700
Preko jedne godine, ali ne kasnije od pet godina	477.360	589.440
	596.700	769.140

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

7 FINANCIJSKA IMOVINA PO AMORTIZIRANOM TROŠKU

Financijska imovina pa amortiziranom trošku sastoji se iz sljedećih stavki:

- potraživanja od kupaca i
- novac i novčani ekvivalenti.

7.1 Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Potraživanja od kupaca:		
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.421	8.905
Sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca	105.297	98.446
	<u>107.718</u>	<u>107.351</u>
Manje: umanjenje vrijednosti za gubitke	(105.304)	(98.364)
	<u>2.414</u>	<u>8.987</u>
Ostala potraživanja:		
Akontacija poreza na dobit	3.741	3.741
Potraživanja od zaposlenih	450	450
Ostala potraživanja	2.315	2.315
	<u>6.506</u>	<u>6.506</u>
	<u>8.921</u>	<u>15.494</u>

7.2 Novac i novčani ekvivalenti

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Novac na bankovnim računima – BAM	511	6.467
Novac na bankovnim računima – strane valute	126	216
	<u>637</u>	<u>6.683</u>

7.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine po amortiziranom trošku

Klasifikacija financijske imovine mjerene pa amortiziranom trošku pa individualnim fazama modela za procjenu umanjenja vrijednosti prezentirana je u nastavku:

31. prosinac 2022.	Faza 2	Faza 3	Ukupno
Potraživanja od kupaca			
Bruto knjigovodstveni iznos	2.421	105.297	107.718
Umanjenje vrijednosti za gubitke	(7)	(105.297)	(105.304)
Knjigovodstveni iznos	<u>2.414</u>	<u>-</u>	<u>2.414</u>

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

7. FINANCIJSKA IMOVINA PO AMORTIZIRANOM TROŠKU (NASTAVAK)**7.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine po amortiziranom trošku (nastavak)**

31. prosinac 2021.	Faza 2	Faza 3	Ukupno
Potraživanja od kupaca			
Bruto knjigovodstveni iznos	8.905	98.446	107.351
Umanjenje vrijednosti za gubitke	-	(98.364)	(98.364)
Knjigovodstveni iznos	8.905	82	8.987

7.3.1 Potraživanja od kupaca

Društvo primjenjuje MSFI 9 pojednostavljeni pristup za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka u kojem se procjenjuje umanjenoj vrijednosti za očekivane kreditne gubitke tijekom razdoblja trajanja ugovora, za sva potraživanja od kupaca. Da bi se izmjerili očekivani kreditni gubici, potraživanja od kupaca se grupiraju na osnovu zajedničkih karakteristika kreditnog rizika i dana kašnjenja.

Tijekom 2022. godine Društvo je knjižilo umanjenoj vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca u iznosu od 6.890 KM (Bilješka 15).

Kretanje umanjenoj vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca bilo je kao što slijedi:

	Potraživanja od kupaca		
	Faza 2	Faza 3	Ukupno
Početno stanje na dan 31. decembra 2020. godine	-	93.521	93.521
-Povećanje gubitaka uslijed umanjenoj vrijednosti priznatog u izvještaju o dobiti ili gubitku	-	8.014	8.014
-Naplaćena otpisana potraživanja	-	(3.171)	(3.171)
Krajnje stanje na dan 31. decembra 2021.	-	98.364	98.346
-Povećanje gubitaka uslijed umanjenoj vrijednosti priznatog u izvještaju o dobiti ili gubitku	-	6.890	6.890
-Naplaćena otpisana potraživanja	-	-	-
Krajnje stanje na dan 31. decembra 2022.	-	105.304	105.304

7.3.2 Novac i novčani ekvivalenti

Umanjenje vrijednosti za gubitke u vezi novca i novčanih ekvivalenata utvrđuje se pojedinačno za svaki iznos u određenoj financijskoj instituciji. Da bi se procijenio kreditni rizik, koriste se eksterni kreditni rejtingi i javno dostupne informacije o stopama gubitaka za određeni rejting. Budući da svi novčani iznosi imaju nizak kreditni rizik, na datum izvještavanja, Društvo je primijenilo praktično rješenje raspoloživo u MSFI 9 i utvrdilo gubitke uslijed umanjenoj vrijednosti kao očekivani kreditni gubici tijekom razdoblja od 12 mjeseci. Izračunavanje gubitaka po osnovu umanjenoj vrijednosti rezultiralo je nematerijalnim iznosom.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINABilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

8 FINANCIJSKE OBVEZE**8.1 Ostale financijske obveze**

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Kratkotrajni krediti		
<i>Kreditni za obrtna sredstva</i>		
Crotehna d.o.o. BiH (29.000 KM; godišnja kamatna stopa 5% godišnje; datum dospeljeća: 30. lipnja 2022. godine)	-	26.033
	<u>-</u>	<u>26.033</u>

Na 31. prosinac Društvo nema otvorenih stanja po osnovu kratkotrajnih kredita, u toku 2021. godine isplaćeni su svi kratkotrajni krediti.

8.2 Obveze prema dobavljačima

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Obveze prema dobavljačima u zemlji	2.778	1.293
Obveze prema dobavljačima – povezana pravna lica	468	-
	<u>3.246</u>	<u>1.293</u>

9 OSTALE OBVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Obveze prema zaposlenima	4.232	4.394
Obveze za PDV	256	1.193
Ostale obveze	361	362
	<u>4.849</u>	<u>5.949</u>

10 Rezerviranja i ukalkulisanja

	Rezerviranja za ostale troškove revizije	Rezerviranja za otpremnine	Ukupno
Stanje na 31. prosinac 2020.	-	4.847	4.847
Povećanje rezerviranja	-	847	847
Stanje na 31. prosinac 2021.	-	5.694	5.694
Povećanje rezerviranja	10.757	2.449	13.206
Stanje na 31. prosinac 2022.	<u>10.757</u>	<u>8.143</u>	<u>18.900</u>

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

11 DIONIČKI KAPITAL

Registrirani dionički kapital sastoji se od 25.090 običnih dionica sa pojedinačnom nominalnom vrijednošću od 85,00 KM.

Vlasnička struktura može se prikazati kako slijedi:

	31. prosinac 2022.		31. prosinac 2021.	
	%	Vrijednost	%	Vrijednost
Direktni dioničari				
Croatia Osiguranje d.d.				
Mostar	69,79	1.488.350	69,79	1.488.350
Bil d.o.o. Čapljina	12,37	263.840	12,37	263.840
Ostali	17,84	380.460	17,84	380.460
	100,00	2.132.650	100,00	2.132.650

Krajnji vlasnik / subjekt koji ima kontrolu

Adris Grupa, Hrvatska

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
	%	%
	69,79	69,79

Konsolidirani financijski izvještaji Adris Grupe mogu se pronaći na web adresi: <https://www.adris.hr/odnosi-s-javnoscu/odnosi-s-investitorima/financijska-izvjesca>

12 PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA

	2022.	2021.
Prihodi od usluga tehničkog pregleda i srodnih usluga	-	149.023
Prihodi od usluga najma zemljišta i građevinskih objekata	119.340	118.515
	119.340	267.538
Vremensko razdoblje priznavanja prihoda		
a) U momentu transakcije	-	149.023
b) Tijekom vremena	119.340	118.515
	119.340	267.538

Na dan 31.12.2022 godine Društvo generira isključivo prihode od usluga najma zemljišta i građevinskih objekata povezanom društvu Crotehna d.o.o. te je u prethodnoj godini prestalo da pruža usluge tehničkog pregleda i srodnih usluga.

13 DOBICI I GUBICI OD NEFINANSIJSKE IMOVINE I ULAGANJA, NETO

	2022.	2021.
Povećanje vrijednosti objekata investicijskih nekretnina	34.980	21.828
	34.980	21.828

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

14 OSTALI PRIHODI I DOBICI

	2022.	2021.
Prihodi od električne energije	6.291	6.049
Prihodi od komunalnih usluga	245	507
Prihodi od posredničkih usluga kod registracije vozila	-	2.722
Ostali prihodi	-	37
	<u>6.536</u>	<u>9.315</u>

15 TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH OSOBNIH PRIMANJA

	2022.	2021.
Bruto plaće	(46.015)	(104.790)
Ugovori o djelu	(3.309)	(27.022)
Ostala primanja	(2.119)	(10.752)
	<u>(51.443)</u>	<u>(142.564)</u>

Zbog promjene poslovnog modela na dan 31.12.2022 godine Društvo ima samo jednog zaposlenika, dok je u toku 2021 godine Društvo imalo četiri zaposlenika.

16 DOBICI I GUBICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ULAGANJA, NETO

	2022.	2021.
Umanjenje vrijednosti za gubitke od potraživanja od kupaca, neto (Bilješka 7.3)	(6.890)	(4.842)
	<u>(6.890)</u>	<u>(4.842)</u>

17 OSTALI POSLOVNI RASHODI I TROŠKOVI

	2022.	2021.
Profesionalne usluge	(20.710)	(24.831)
Održavanje	(5.829)	(12.752)
Komunalne usluge i naknade	(4.401)	(7.024)
Marketing	(200)	(3.609)
Poštanske usluge i telefonija	(2.089)	(5.193)
Troškovi reprezentacije	(550)	(560)
Bankarske naknade i provizije	(517)	(3.533)
Članarine	(344)	(12.510)
Ostali troškovi	(2.372)	(40.003)
	<u>(37.012)</u>	<u>(110.015)</u>

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

18 FINANCIJSKI RASHODI

	2022.	2021.
Kamata po osnovu zajma	342	588
Zatezne kamate	20	10.132
Ostali financijski rashodi	290	-
	<u>651</u>	<u>10.720</u>

19 POREZ NA DOBIT

Trošak poreza na dobit za godinu može se usuglasiti sa izvještajem o dobiti ili gubitku kako slijedi:

	2022.	2021.
Tekući porez na dobit	5.040	5.262
Ukupni porez na dobit	<u>5.040</u>	<u>5.262</u>

Usuglašavanje oporezive dobiti iz poreznog bilansa sa računovodstvenom dobiti može se sumirati kako slijedi:

	2022.	2021.
Gubitak prije oporezivanja	28.570	(9.300)
Porez na dobit po zakonskoj stopi od 10%	2.857	(930)
Efekat porezno neodbitnih rashoda	2.048	6.192
Transferne cijene	135	-
Tekući porez na dobit	<u>5.040</u>	<u>5.262</u>
Efektivna porezna stopa	<u>17,64%</u>	<u>57,60%</u>

20 ZARADA PO DIONICI

Zarada po dionici se izračunava kako slijedi:

	2022.	2021.
Dobit ili gubitak koja pripada običnim dioničarima	28.570	(9.300)
Ponderirani prosječni broj običnih dionica	25.090	25.090
Osnovna zarada po dionici	<u>1,14</u>	<u>(0,36)</u>

Tijekom 2021. i 2022. godine nije bilo efekata razrjeđivanja, stoga, razrijeđena zarada po dionici jednaka je osnovnoj zaradi po dionici.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

21 TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Subjekti se generalno smatraju povezanim ako su subjekti pod zajedničkom kontrolom ili ako jedan subjekt ima sposobnost da kontrolira drugi subjekt ili može vršiti značajan utjecaj ili zajedničku kontrolu nad drugim subjektom u donošenju financijskih i operativnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa sa povezanom stranom, pažnja je usmjerena na suštinu odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Povezane strane Društva su:

- a) većinski dioničar – Croatia Osiguranje d.d. Mostar;
- b) krajnji većinski vlasnik – Adris Grupa Hrvatska;
- c) ostale povezane strane – članice grupacije kojoj Društvo pripada:
 - o Crotehna d.o.o. Ljubuški;
 - o Croauto d.o.o. Mostar;
- d) ključno upravljačko osoblje:
 - o Vladimir Božić, direktor;
 - o Darko Vučina, predsjednik Nadzornog odbora;
 - o Ivan Sinković, član Nadzornog odbora;
 - o Filip Meter, član Nadzornog odbora.

21.1 Naknade ključnom upravljačkom osoblju

	2022.	2021.
Bruto plate članovima Uprave	43.000	41.642
	43.000	41.642

21.2 Detaljne transakcije sa povezanim stranama

Sljedeće transakcije su nastale sa povezanim stranama:

	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Potraživanja:		
Crotehna d.o.o. Ljubuški	468	-
	468	-
	31. prosinac 2022.	31. prosinac 2021.
Obveze:		
Crotehna d.o.o. Ljubuški	-	26.033
	-	26.033

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

21 TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

	2022.	2021.
Prihodi:		
Croatia Osiguranje d.d. Mostar	-	55.978
Crotehna d.o.o. Ljubuški	70.800	14.970
	<u>70.800</u>	<u>70.948</u>
Rashodi:		
Crotehna d.o.o. Ljubuški	6.342	19.661
	<u>6.342</u>	<u>19.661</u>

22 UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM**22.1 Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da ugovorna strana neće ispuniti svoje obveze po financijskom instrumentu ili ugovoru s kupcima, to dovodi do financijskog gubitka. Kreditni rizik proizlazi iz novca i novčanih ekvivalenata i potraživanja od kupaca. Kreditnim rizikom se upravlja na grupnoj osnovi.

Društvo upravlja i analizira kreditni rizik za svakog svog novog klijenta prije nego to se ponude standardni uslovi plaćanja i isporuke. Ako se klijenti pravna lica ocjenjeni neovisno, ove ocjene se koriste za procjenu kreditnog rizika klijenta. Ako nema neovisnih rejtinga, Društvo procjenjuje kreditni rizik klijenta, analizirajući njegov financijski položaj, prošlo iskustvo i druge dostupne faktore.

Kreditnim rizikom u odnosu na pojedinačne kupce upravlja se postavljanjem kratkih, standardnih kreditnih uvjeta i blokiranjem daljnje prodaje ako kupac ima neplaćenih iznosa.

Knjigovodstveni iznosi financijske imovine evidentirane u financijskim izvještajima, umanjani za umanjenja vrijednosti, predstavljaju maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku bez uzimanja u obzir vrijednosti bilo kojeg pribavljenog kolaterala.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

22. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**22.2 Nepodmireni iznosi po osnovu prodaja/nabavki proizvoda/robe i usluga**

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavanjem dovoljno novčanih sredstava kako bi se ispunile obveze pa dospijeću.

Na kraju izvještajnog razdoblja Društvo je imalo visokolikvidna sredstva (kao to su novac i novčani ekvivalenti) u iznosu od 637 KM (31. prosinac 2021.: 6.683 KM) za koje se očekuje da će biti spremne za korištenje za upravljanje rizikom likvidnosti.

Politika Društva za upravljanje likvidnošću uključuje projiciranje novčanih tijekova u glavnoj valuti (KM) i uzimajući u obzir razinu likvidnih sredstava (kao to je gore opisano) potrebnih za ispunjavanje ovih obveza.

Dospijeće nederivativne financijske imovine

	Manje od 6 mjeseci	6 do 12 mjeseci	Između 1 i 2 godine	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno ugovore ni novčani tijekovi	Knjigov odstven i iznos
Na dan 31. prosinca 2022. godine							
Beskamatno	6.966	-	3.741	-	-	-	10.707
	6.966	-	3.741	-	-	-	10.707
Na dan 31. prosinca 2021. godine							
Beskamatno	18.435	-	3.741	-	-	22.176	22.176
	18.435	-	3.741	-	-	22.176	22.176

Tabele u nastavku analiziraju financijske obveze Društva u relevantnim grupama po ročnosti na osnovu njihovih ugovornih dospijeća. Iznosi prikazani u tabeli su ugovorni nediskontirani novčani tijekovi.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

22. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)**22.2 Nepodmireni iznosi po osnovu prodaja/nabavki proizvoda/robe i usluga (nastavak)**

Dospijeće nederivativnih financijskih obveza

	Kamatna stopa %	Manje od 6 mjeseci	6 do 12 mjeseci	Između 1 i 2 godine	Između 2 i 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno ugovoreni novčani tijekovi	Knjigovo dstveni iznos
Na dan 31. prosina 2022. godine								
Beskamatno	-	3.246	-	-	-	-	-	3.246
		3.246	-	-	-	-	-	3.246
Na dan 31. prosina 2021. godine								
Beskamatno	-	1.293	-	-	-	-	1.293	1.293
Kamatonosni instrumenti	4,75%	14.834	11.868	-	-	-	26.703	26.033
		16.127	11.868	-	-	-	27.996	27.326

22.3 Fer vrijednost financijskih instrumenata**22.3.1 Fer vrijednost financijskih instrumenata Društva koji se mjere po fer vrijednosti na trajnoj osnovi**

Društvo ne posjeduje financijske instrumente koji se mjere po fer vrijednosti na trajnoj osnovi.

21.3.2 Fer vrijednost financijskih instrumenata Društva koji se ne mjere po fer vrijednosti na trajnoj osnovi (ali za koje se zahtijeva objava fer vrijednosti)

Za potraživanja od kupaca, obveze prema dobavljačima, obveze po uzetim kreditima, obveze po osnovu najмова, kao i novac i novčane ekvivalente, knjigovodstvena vrijednost predstavlja razumnu aproksimaciju fer vrijednosti.

23 UPRAVLJANJE KAPITALOM**23.1 Upravljanje rizicima**

Ciljevi Društva pri upravljanju kapitalom su:

- očuvanje svoje sposobnosti da nastavi pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, tako da može nastaviti da obezbjeđuje povrat dioničarima i koristi za druge zainteresirane strane, i
- održavanje optimalne strukture kapitala kako bi se smanjio trošak kapitala.

U cilju održavanja ili prilagođavanja strukture kapitala, Društvo može prilagoditi iznos dividendi isplaćenih dioničarima, vratiti kapital dioničarima, izdati nove dionice ili prodati imovinu radi smanjenja duga.

CROATIA REMONT D.D. ČAPLJINA

Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu završenu 31. prosinca 2022.

(Svi iznosi su izraženi u konvertibilnim markama (KM), osim ako nije drugačije naznačeno)

24 DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJNOG PERIODA

Između datuma bilansa i datuma odobrenja ovih finansijskih izvještaja nije bilo značajnih događaja koji zahtijevaju objavljivanje.

25 ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Ovi financijski izvještaji su odobreni od strane Uprave na dan 19. travnja 2022. godine i potpisani od strane.

Vladimir Božić
Direktor

