

Na osnovu člana 77. stav 8. Zakona o investicijskim fondovima („Službene novine Federacije BiH“, br. 85/08), Komisija za vrijednosne papire Federacije Bosne i Hercegovine na 234. sjednici održanoj 09.04.2009. godine, donijela je

**PRAVILNIK
O ULAGANJU ZATVORENIH INVESTICIJSKIH FONDOVA
S JAVNOM PONUDOM U NEKRETNINE**

Član 1.

Ovim Pravilnikom se uređuju ulaganja zatvorenih investicijskih fondova s javnom ponudom u nekretnine (u daljem tekstu: Fond za nekretnine).

Član 2.

- (1) Fond za nekretnine nije i ne može biti investitor, izvođač niti drugi učesnik u gradnji u smislu propisa kojima se uređuje građenje objekata.
- (2) Fond za nekretnine može biti vlasnik i suvlasnik nekretnine s pripadajućim pravima u smislu propisa kojima se uređuju stvarna prava.
- 3) Fond za nekretnine može ulagati samo u one nekretnine koje su propisane odredbom člana 77. stav 3. Zakona o investicijskim fondovima.

Član 3.

- (1) Društvo koje upravlja Fondom za nekretnine ne može obavljati druge poslove osim poslova navedenih u članu 23. Zakona o investicijskim fondovima.
- (2) Troškovi i naknade iz poslovanja i upravljanja Fondom za nekretnine moraju biti u skladu sa članovima od 63. do 66. Zakona o investicijskim fondovima.

Član 4.

- (1) Najviše 15% neto vrijednosti imovine Fonda za nekretnine može biti uloženo u vrijednosne papire jednog emitenta.
- (2) Najviše 10% neto vrijednosti imovine Fond za nekretnine može biti uloženo u finansijske derivate čija je cijena zasnovana na nekretninama. Finansijski derivati moraju biti navedeni u Prospektu Fonda za nekretnine, a emitent finansijskih derivata mora imati odobrenje Komisije za vrijednosne papire Federacije Bosne i Hercegovine.
- 3) Najviše 20% neto vrijednosti imovine Fonda za nekretnine može biti uloženo u udjele ili dionice drugih fondova za nekretnine.
- 4) Fond za nekretnine u svom vlasništvu ne može imati više od 25% dionica s pravom glasa istog emitenta ili 25% obveznica iz iste emisije.

Član 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

Predsjednik
Komisije za vrijednosne papire
Federacije Bosne i Hercegovine

mr Hasan Čelam

Broj: 01-02-1272/09
Sarajevo, 09. aprila 2009. godine