



**REVIZIJA-AUDITING** doo Mostar  
Društvo za reviziju finansijskih izvještaja



**STANDARD NEKRETNINE d.d. SARAJEVO**

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI**

**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI  
PRIPREMLJENI U SKLADU SA  
MEĐUNARODNIM STANDARDIMA  
FINANSIJSKOG IZVJEŠTAVANJA**

**31. DECEMBAR 2022. godine**

## SADRŽAJ

	Page
Opšti podaci	3
Odgovornosti za finansijske izvještaje	4
Izvještaj nezavisnog revizora	5
Izvještaj o ukupnom rezultatu	8
Izvještaj o finansijskom položaju	9
Računovodstvene politike	10-15
Napomene uz finansijske izvještaje	16-23

## OPŠTI PODACI

### Uvod

Društvo Standard Nekretnine d.d. Sarajevo nastalo je 21.09.2011. godine podjelom dioničkog društva „Standard“ Sarajevo. Navedenom podjelom društva „Standard“ d.d. pravni sljednici su dioničko društvo „Standard Furniture Factory“ i dioničko društvo „Standard Nekretnine“.

Društvo „Standard Nekretnine“ je upisano u sudski registar kod Općinskog suda u Sarajevu 21.09.2011. godine Rješenjem br. 065-0-Reg-11-001358, MBS 65-02-0036-11.

Rješenjem Komisije za vrijednosne papire br. 03/1-19-59/11 od 24.02.2011. godine, odobren je upis dioničkog društva „Standard Nekretnine“ Sarajevo pod brojem 01-782-4365.

Rješenjem Opštinskog suda Sarajevo br. 065-0-Reg-17-004136 od 18. oktobra 2017. godine upisani su podaci o promjeni lica ovlaštenog za zastupanje Društva. Navedenim Rješenjem za direktora Društva imenovana je gosp. Milena Mitrović.

Na dan 31. decembra 2022. godine registrirani kapital Društva iznosi 8.153.079,00 KM, podijeljen na 380.985 dionica nominalne vrijednosti 21,40.

Ukupan broj zaposlenih na 31.decembra 2022. godine je iznosio 1 (31. decembra 2021: 1)

### Početak poslovanja i uporedni podaci

Društvo svoje poslovanje (nakon statusne promjene podjele) vodi kao samostalno poslovanje od 21.09.2011. godine. Prednik Društva je na dan 20.09.2011. godine sastavio završni obračun i isti je predao AFIP-u, odnosno Poreznoj Upravi, shodno važećim propisima. Ovaj obračun je ujedno poslužio kao diobeni bilans na osnovu čega je „Standard Nekretnine“ d.d. otvorio početna salda na dan 21.09.2011. godine.

### Djelatnost

Osnovna djelatnost Standard Nekretnine-a je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim pod zakup, te upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora.

### Lica ovlaštena za zastupanje Društva:

Milena Mitrović, direktor bez ograničenja

### Nadzorni odbor Društva:

Dijana Sikimić, predsjednik

Vesna Sekulić, član

Mirko Savić, član

## ODGOVORNOST ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH ("Službene novine FBiH", br. 15/21), za knjigovodstvo i računovodstvo pravne osobe odgovoran je njegov direktor. Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku finansijsku godinu budu sastavljeni finansijski izvještaji u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvataju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu sa važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima, i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu FBiH. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:



Milena Mitrović, direktor



„Standard Nekretnine“ d.d. Sarajevo  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina

22. maj 2023.



**REVIZIJA-AUDITING d.o.o. MOSTAR**

Trg Ivana Krndelja 36, 88000 Mostar  
tel. / fax ( ++ 387 36 ) 552 796 i 552 365  
e- mail: bilans@bilans-mostar.com

**VLASNICIMA DRUŠTVA  
"STANDARD NEKRETNINE" d.d. SARAJEVO**

**Izvještaj nezavisnog revizora**

**Izvještaj o reviziji godišnjih finansijskih izvještaja**

***Mišljenje***

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izvještaja društva „Standard Nekretnine“ d.d. Sarajevo („Društvo“) koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31. decembra 2022. godine i izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2022. godine, njegovu finansijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

***Osnova za mišljenje***

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja*. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za mišljenje.

***Ključna revizijska pitanja***

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za reviziju finansijskih izvještaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima. Revizor ne daje zasebno mišljenje o ključnim revizijskim pitanjima. Odredili smo da nema ključnih revizijskih pitanja za priopćiti u našem revizijskom izvještaju.

***Ostale informacije***

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš izvještaj nezavisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji



### ***Ostale informacije (nastavak)***

značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

### ***Odgovornost Uprave i onih koju su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih finansijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### ***Odgovornost revizora za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške i izdati izvještaj nezavisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakcije na te rizike i prikupljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na prikupljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili

okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju.

***Odgovornost revizora za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja (nastavak)***

- ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima prikupljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i održavaju li godišnji finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi sa, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi sa neovisnošću i da ćemo komunicirati sa njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koje se može razumno smatrati da utiču na neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira sa onima zaduženim za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvještaju jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Mostar, 22. maj 2023.

Revizija-Auditing d.o.o Mostar

Zoran Turković, odgovorno lice



Selma Mace, ovlašteni revizor



**IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU**  
za period koji završava 31. decembra 2022.

<i>(U KM)</i>	Napomene	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja	4	(17.409)	(14.545)
Ostali poslovni rashodi i troškovi	5	(34.412)	(77.178)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(51.821)</b>	<b>(91.723)</b>
 Ostali rashodi	6	(47.363)	(49.461)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak)</b>	7	<b>(99.184)</b>	<b>(141.184)</b>
 Porez na dobit	7	-	-
<b>Dobit / (gubitak) nakon oporezivanja</b>	7	<b>(99.184)</b>	<b>(141.184)</b>


Napomene u prilogu su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.



**IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU**  
za period koji završava 31. decembra 2022. godine

(u KM)	Napomene	2022	2021
<b><u>IMOVINA</u></b>			
<b>Dugoročna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	8	2.939.027	2.939.027
Ulaganja u investicijske nekretnine	8	7.004.968	7.004.968
Nematerijalna imovina	8	30.918	30.918
<b>Ukupno dugoročna imovina</b>		<b>9.974.913</b>	<b>9.974.913</b>
<b>Kratkoročna imovina</b>			
Novac i novčani ekvivalenti	9	13.371	6.283
<b>Ukupno kratkoročna imovina</b>		<b>13.371</b>	<b>6.283</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>9.988.284</b>	<b>9.981.196</b>
<b><u>KAPITAL I OBAVEZE</u></b>			
<b>Kapital</b>			
Vlasnički kapital	10	8.153.079	8.153.079
Zakonske rezerve	10	1.215.943	1.215.943
Akumulirani gubitak	10	(1.245.551)	(1.104.367)
Gubitak izvještajne godine	10	(99.184)	(141.184)
<b>Ukupno kapital</b>		<b>8.024.287</b>	<b>8.123.471</b>
<b>Kratkoročne obaveze</b>			
Obaveze prema dobavljačima i ugovorne obaveze	11	2.376	2.376
Ostale finansijske obaveze	12	1.959.206	1.853.168
Ostale obaveze, uključujući razgraničenja	13	2.415	2.181
<b>Ukupno kratkoročne obaveze</b>		<b>1.963.997</b>	<b>1.857.725</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE</b>		<b>9.988.284</b>	<b>9.981.196</b>

Finansijski izvještaji prikazani na stranicama 8 do 23 odobreni su za izdavanje dana 22. maj 2023. godine.

  
Milena Mitrović, direktor



Napomene u prilogu od strane su sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

**NAPOMENA 1. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA**

Finansijski izvještaji su pripremljeni pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja što podrazumjeva da će Društvo biti sposobno realizirati potraživanja i podmiriti obaveze u normalnom toku poslovanju. Kao što je prikazano u finansijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. decembra 2022. godine, Društvo je iskazalo akumulirani gubitak u iznosu od KM 1.344.735.

Nastavak poslovanja Društva pod pretpostavkom vremenske neograničenosti ovisi o sposobnosti Društva da obezbijedi dovoljan tok novčanih sredstava kako bi blagovremeno izmirilo obaveze, obezbijedi izvore finansiranja ili refinansiranja ukoliko bi bilo potrebno i na kraju postigne uspješno poslovanje. Obzirom na značajno smanjen obim poslovne aktivnosti u posljednjih nekoliko godina, Društvo ima finansijsku podršku većinskog vlasnika neophodnu za održanje likvidnosti i izmirenje tekućih obaveza.

**NAPOMENA 2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH RAČUNOVODSTVENIH STANDARDA**

*Standardi i tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde ('IASB') koji su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje:*

Društvo je za godinu završenu 31. decembra 2022. godine usvojilo dolje navedene nove i izmijenjene Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja i njihova tumačenja te je prema zahtjevima prikazala uporedne podatke:

- MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ – Prihodi prije namjeravane upotrebe (na snazi za godišnje razdoblja koje počinju na dan ili nakon 01.01.2022.);
- MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“ – izmjene vezane uz Štetne ugovore – troškovi ispunjenja ugovornih obaveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022.);
- MSFI 1 „Prva primjena IFRS-eva“ – izmjene vezane za godišnja poboljšanja i dorade MSFI-jeva ciklus 2018-2020 (na snazi za periode koji počinju na dan ili nakon 01.01.2022.);
- MSFI 3 „Poslovna spajanja“ – izmjene vezane za Poziv na konceptualni okvir s izmjenama MSFI-a (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022.);
- MSFI 9 „Finansijski instrumenti“ – izmjene vezane za godišnja poboljšanja MSFI-jeva ciklus 2018-2020 (na snazi za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022.);
- MSFI 16 „Najmovi“ – izmjene vezane za godišnja poboljšanja MSFI-jeva ciklus 2018-2020 (na snazi za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022.).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena računovodstvenih politika subjekta niti je utjecalo na dobit Društva u tekućoj godini i prethodnim godinama.



### 3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

#### 3.1 Izjava o usklađenosti

Finansijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

#### *Osnova prezentiranja*

Finansijski izvještaji su pripremljeni po principu historijskog troška osim kao što je izloženo u računovodstvenim politikama niže.

Računovodstvene politike primjenjuju se konzistentno, osim ako nije drugačije navedeno.

Sastavljanje finansijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi procjenama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

Obzirom da su u FBiH, shodno odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH, na snazi objavljeni MSFI/MRS, okvir za sastavljanje finansijskih izvještaja iz ovoga revizorskog izvještaja su MSFI/MRS ažurirani od strane strukovnog udruženja Saveza računovođa i revizora FBiH zaključno sa 31.12.2020. godine.

Historijski trošak se uglavnom temelji na fer vrijednosti naknade date u zamjenu za imovinu.

Fer vrijednost je cijena koja bi se dobila za prodaju ili bi bila plaćena za prijenos obaveza u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum mjerenja, bez obzira na to je li ta cijena direktno uočljiva ili procijenjena koristeći drugu tehniku procjene vrijednosti. U procjeni fer vrijednosti imovine ili obaveza, Društvo uzima u obzir karakteristike imovine ili obaveza kada bi učesnici na tržištu uzeli u obzir ove karakteristike kod određivanja cijene imovine ili obaveza na datum mjerenja. Fer vrijednost za mjerenje i/ili za svrhu objavljivanja u ovim finansijskim izvještajima je određena na takvoj osnovi, osim za mjerenja koja imaju neke sličnosti u fer vrijednosti, ali nisu fer vrijednosti, kao što su neto utuživa vrijednost prema MRS 2 ili vrijednost u upotrebi prema MRS 36.

Osim toga za potrebe finansijskog izvještavanja, pokazatelji fer vrijednosti su podijeljeni na nivoe 1, 2 ili 3 na temelju stepena do kojeg je vrednovanje fer vrijednosti moguće posmatrati i prema značaju vrednovanja fer vrijednosti u cijelosti, kako slijedi:

- Nivo 1 ulazni podaci su kotirane cijene (nekorigovane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obaveze kojima Društvo može pristupiti na datum mjerenja; pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima;
- Nivo 2 ulazni podaci, osim onih kotiranih cijena koje su uključene u Nivo 1, koji su uočljivi za imovinu ili obaveze, bilo direktno ili indirektno; i
- Nivo 3 ulazni podaci su neuočljivi ulazni podaci za imovinu ili obaveze.

Finansijski izvještaji prezentirani su u konvertibilnim markama (KM), obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva. Konvertibilna marka je fiksno vezana za euro (1 EUR = KM 1,95583).

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI zahtijeva od Uprave korištenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika, te objavljene iznose imovine, obaveza, prihoda i rashoda. Stvarni rezultati mogu biti različiti od tih procjena.

Procjene i povezane pretpostavke redovno se pregledaju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u periodu u kojem su procjene promijenjene, te eventualno budućim periodima, ako utiču i na njih.

### 3.2 Izvještajna valuta

Računovodstveni iskazi su prezentirani u novčanoj jedinici Bosne i Hercegovine, Konvertibilnoj marki (KM)

Oficijelni kurs EUR-a u Bosni i Hercegovini je fiksni i iznosi 1 EUR = 1,95583 KM.

### 3.3 Strane valute

Transakcije u stranoj valuti početno se knjiže korištenjem kursa Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan transakcije.

Kursne razlike nastale preračunavanjem na monetarnim stavkama ili od izvještajnih monetarnih stavki po kursu različitom od kursa po kojem su počeno priznati tokom godine, ili evidentirane u prethodnim godinama, iskazuju se kao dobici i gubici u godini u kojoj su nastali.

Kursne razlike nastale na monetarnim stavkama koje predstavljaju neto ulaganja izvještajnog subjekta priznaju se kao komponenta kapitala ili rezervi.

Finansijski izvještaji prezentirani su u konvertibilnim markama (KM). Na dan 31. decembra 2022. godine kurs za 1 EUR iznosi 1,95583 KM (2021.: 1,95583)

### 3.4 Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti sadržani u bilansu stanja uključuju gotovinu i račune kod banaka, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja i obaveze prema dobavljačima. Usvojene pojedinačne metode priznavanja su izložene uz odgovarajuće bilansne pozicije.

### 3.5 Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kada su ispunjene obaveze izvršenja, odnosno na način koji odražava prenos obećanih dobara ili usluga na kupca u iznosu koji odražava očekivanu naknadu temeljem sporazuma s kupcima ili dogovorenih uslova poslovanja koji su nastali kao uobičajena poslovna praksa Društva ili kupca.

Smatra se da je obaveza izvršenja ispunjena ako su dobra isporučena ili ako kupac stječe kontrolu nad njima. Kontrola se stječe kada kupac ima pravo direktnog korištenja dobara i temeljem toga stjecati ili ostvarivati povezane koristi.

Prihodi od prodaje iz ugovora s kupcima se umanjuju za ugovorne obaveze uključujući količinske popuste, povrate, sniženje cijena, poticaje, bonuse, penale i slične stavke, kao i prava uvjetovana nekim budućim događajima.



### 3.6 Operativna dobit

Operativna dobit je definisana kao rezultat prije poreza. Finansijske stavke uključuju prihod od kamata na gotovinu u banci, depozite i kursne razlike na dobitke i gubitke na sve monetarne stavke imovine i obaveza izražene u stranim valutama.

### 3.7 Ulaganja u nekretnine

Nekretnine Društva drže se s namjerom da se iznajme u okviru jednog ili više ugovora o poslovnom najmu, te se vode se kao investicijske nekretnine u skladu sa MRS 40 - Investicijske nekretnine.

Sve nekretnine početno su priznate po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve direktne troškove dovođenja imovine u funkciju za koju je namijenjena.

Trošak nabave takođe uključuje kapitalisanu kamatu po osnovu kredita za nabavku materijalnih sredstava dok se ta sredstva nalaze u fazi izgradnje.

Nakon početnog priznavanja, Društvo je usvojilo računovodstvenu politiku za vrednovanje investicijskih nekretnina po fer vrijednosti.

Dobitak proizišao iz promjene u fer vrijednost investicijske nekretnine priznaje se kao dobitak u bilansu uspjeha u razdoblju u kojem je nastao.

Amortizacija materijalnih sredstava za vlastitu upotrebu obračunava se po linearnoj metodi.

Primijenjene stope amortizacije su sljedeće:

	<u>31. Decembra 2022.</u>	<u>31. Decembra 2021.</u>
Građevinski objekti	-	-
Printeri-fiskalni uređaj	15 %	15 %

Za nekretnine koje su klasifikovane kao investicijske i koje se vrednuju po fer vrijednosti, ne obračunava se amortizacija.

Za zemljište i materijalna sredstva u pripremi ne obračunava se amortizacija.

### 3.8 Finansijska imovina

Finansijska imovina razvrstana je u sljedeće kategorije: finansijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, finansijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i finansijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je finansijska imovina stečena. Uprava klasificira finansijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

Ova klasifikacija zavisi o vrsti i namjeni finansijske imovine i određena je prilikom početnog vrednovanja.

Finansijska imovina priznaje se, odnosno, prestaje se priznavati na datum trgovanja kad je kupoprodaja finansijske imovine definirana ugovorenim datumom isporuke finansijskog sredstva u rokovima utvrđenima prema konvencijama na predmetnom tržištu. Finansijska imovina se početno iskazuje po njenoj fer vrijedosti neto bez transakcijskih troškova, osim za onu finansijsku imovinu koja je klasifikovana po „fer vrijednosti kroz bilans uspjeha“, koja je početno iskazana po fer vrijednosti.

#### *Umanjenja finansijske imovine*

Društvo priznaje ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Finansijska imovina je umanjena tamo gdje je dokazano da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijske imovine, procijenjeni budući novčani tokovi investicije izmijenjeni.

Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo primjenjuje simplificirani pristup i kalkulaciju očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

### **3.9 Finansijske obaveze**

Finansijske obaveze klasifikuju se kao "finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha" ili "ostale finansijske obaveze".

#### *Ostale finansijske obaveze*

Ostale finansijske obaveze, uključujući i obaveze po kreditima, se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale finansijske obaveze su naknadno mjerene po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Metoda efektivne kamate je metoda izračunavanja troškova amortizacije finansijske obaveze i određivanja troška kamate za relevantni period. Efektivna kamatna stopa je stopa koja tačno diskontuje procijenjena buduća plaćanja u gotovini kroz očekivano trajanje finansijske obaveze, ili, gdje je to moguće, u kraćem periodu.

### **3.10 Zalihe**

Zalihe se evidentiraju po nabavnoj cijeni ili neto prodajnoj vrijednosti, zavisno od toga koja je niža. Rezervni dijelovi, sitan inventar i alat otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u upotrebu.

### **3.11 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca se iskazuju u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Sumnjiva potraživanja se otpisuju tokom godine kada su identifikovana, odnosno kada se utuže.



### 3.12 Novac i novčani ekvivalenti

Gotovina i ekvivalenti gotovine obuhvaćaju gotovinu u blagajni, žiro-račun i stanja na računima kod banaka. Ekvivalenti gotovine uključuju depozite banaka i ostala visoko likvidna ulaganja koja se brzo konvertuju u poznati iznos novca sa originalnim dospjećem od tri mjeseca ili manje, i sa neznatnim rizikom promjene vrijednosti.

### 3.13 Operativni najam

Rente naplative po operativnom najmu se priznaju kao prihod na ravnomjernoj osnovi tokom vremena trajanja najma. Svi troškovi nastali kod ostvarivanja prihoda od najma, uključujući troškove amortizacije, priznaju se kao rashod.

### 3.14 Porezi

Stopa poreza na dobit u Federaciji BiH iznosi 10 %. U skladu sa zakonom o porezu na dobit, porezni gubici se mogu prenositi kao porezne olakšice u budućem period, ali ne duže od pet godina u odnosu na godinu u kojoj su nastali.

U skladu sa MRS - 12 "Porez na dobit", odgođeni porez obračunava se metodom bilansne obaveze na privremene razlike proizišle iz razlika između knjigovodstvenog iznosa imovine i obaveza u finansijskim izvještajima i odgovarajuće porezne osnovice korištene za obračun oporezive dobiti.

### 3.15 Primanja zaposlenih

Društvo, u toku poslovanja, uplaćuje u ime svojih zaposlenih penziono i zdravstveno osiguranje koje se obračunava na bruto plate, te poreze na plate koji se obračunavaju na neto plate.

Društvo uplaćuje navedene doprinose u korist Federalnog penzionog i zdravstvenog fonda u toku godine po zakonom utvrđenim stopama. Ovi troškovi terete bilans uspjeha u periodu u kojem su nastali.

Društvo nema bilo kakvih penzionih šema niti penzionih planova i, stoga, nema ni obaveza vezano za penzije.

### 3.16 Značajne računovodstvene procjene

Pripremanje finansijskih izvještaja zahtjeva od menadžmenta da napravi određene procjene i pretpostavke koje utječu na iskazanu vrijednost sredstava i obaveza Društva kao i prezentaciju potencijalnih stavki na datum bilansa stanja, kao i na iskazane prihode i rashode za tada završeni period.

Procjene se koriste na, ali nisu ograničene, amortizirajući period i rezidualnu vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i nematerijalnih sredstava i rezerviranja za sumnjiva potraživanja. Budući događaji i njihovi efekti ne mogu biti uočeni sa sigurnošću. Shodno tome, napravljene računovodstvene procjene treba da se preispitaju i primijene prilikom pripreme finansijskih izvještaja ako je došlo do promjene okolnosti. Stvarni rezultat može se razlikovati od procijenjenog.

**NAPOMENA 4 – TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA**

<i>(u KM)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Troškovi plaća i ostalih naknada zaposlenima	11.178	8.315
Naknade članovima Odbora za reviziju	5.937	5.936
Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	294	294
	<b>17.409</b>	<b>14.545</b>

**NAPOMENA 5 – OSTALI POSLOVNI RASHODI I TROŠKOVI**

<i>(u KM)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Usluge fizičkog obezbjeđenja	17.082	58.715
Računovodstvene usluge	9.828	9.828
Usluge revizora	3.510	3.510
Troškovi poreza, taksi i sl.	331	789
Troškovi platnog prometa	825	965
Troškovi PTT usluga	144	112
Ostali troškovi	2.692	3.259
	<b>34.412</b>	<b>77.178</b>

**NAPOMENA 6 – OSTALI RASHODI**

<i>(u KM)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kamate po kreditima	47.363	38.291
Otpisana potraživanja	-	11.170
	<b>47.363</b>	<b>49.461</b>

**NAPOMENA 7 – POREZI**

Porez je plativ po stopi od 10 % na poreski prilagođenu neto dobit.

<i>(u KM)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gubitak prije poreza	(99.184)	(141.184)
Oporeziva osnovica	-	-
Porez na dobit	-	-
<b>Poreski gubitak</b>	<b>(99.184)</b>	<b>(141.184)</b>

Društvo je ostvarilo poreske gubitke koji mogu biti iskorišteni kao odbitna stavka u narednom periodu od 5 godina od godine u kojoj su nastali.



Odgođeno poresko sredstvo nije priznato pošto Društvo nije u mogućnosti da procijeni vjerovatnoću ostvarivanja oporezive dobiti u narednom periodu. Svake naredne godine, na datum bilansa stanja, Društvo će procijenjivati postojanje neknjiženog odgođenog poreznog sredstva.

## NAPOMENA 8 – STALNA SREDSTVA I INVESTICIJSKE NEKRETNINE

<i>(u KM)</i>	Nematerijalna sredstva	Oprema	Investicijske nekretnine	Ukupno
<u>Nabavna vrijednost</u>				
01. januara 2022.	30.918	776	9.943.995	9.975.689
Povećanja	-	-	-	-
<b>31. decembar 2022.</b>	<b>30.918</b>	<b>776</b>	<b>9.943.995</b>	<b>9.975.689</b>
<u>Akumulirana amortizacija</u>				
01. januara 2022.	-	776	-	776
Obračun za period	-	-	-	-
<b>31. decembra 2022.</b>	<b>-</b>	<b>776</b>	<b>-</b>	<b>776</b>
<u>Neto imovina</u>				
<b>31. decembar 2022.</b>	<b>30.918</b>	<b>-</b>	<b>9.943.995</b>	<b>9.974.913</b>
<b>31. decembar 2021.</b>	<b>30.918</b>	<b>-</b>	<b>9.943.995</b>	<b>9.974.913</b>

### *Nematerijalna stalna sredstva*

Nematerijalna stalna sredstva, u iznosu od KM 30.918, odnose se na izvršene radove za izgradnju saobraćajnog priključka koji koristi Društvo, te uknjižbu istog.

### *Investicijske nekretnine*

Nekretnine Društva, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od KM 9.943.995, odnose se na zemljište KM 2.939.027 i građevine KM 7.004.968 koje se drže radi zarade od najma, te su klasificirane kao investicijske nekretnine.

Prema primljenim informacijama od strane Uprave i pravnog savjetnika Društva, na nekretnine nisu upisani bilo kakvi tereti.

Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena u zadnjih nekoliko godina, obzirom da na tržištu nije bilo značajnih fluktuacija u cijenama nekretnina.

Obzirom da se imovina ne koristi duži vremenski period, te postoji indicija da je vrijednost imovine umanjena, preporuka Društvu je da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina u skladu sa MRS 36-*Umanjenje vrijednosti imovine*, radi utvrđivanja nadoknadle vrijednosti imovine.

**NAPOMENA 9 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI***(u KM)*

	2022	2021
Žiro račun (Raiffeisen Bank Sarajevo)	13.024	6.261
Devizni račun	308	18
Blagajna	39	4
	<b>13.371</b>	<b>6.283</b>

**NAPOMENA 10 – KAPITAL***(u KM)*

	2022	2021
Dionički kapital	8.153.079	8.153.079
Zakonske rezerve	1.215.943	1.215.943
Gubitak ranijih godina	(1.245.551)	(1.104.367)
Gubitak izvještajne godine	(99.184)	(141.184)
	<b>8.024.287</b>	<b>8.123.471</b>

Na dan 31. decembra 2022. godine osnovni kapital u knjigovodstvenoj evidenciji Društva iznosi KM 8.153.079, podijeljen sa 380.985 običnih dionica nominalne vrijednosti KM 21,40.

Prema izvodu Registra vrijednosnih papira od 11. aprila 2022. godine, vlasnici vrijednosnih papira su:

Br.	Naziv /ime i prezime	Broj dionica	%	KM
1.	Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7B	338.859	88,9429	7.251.582,60
2.	Mali dioničari ispod 1% pojedinačno (346)	42.126	11,0571	901.496,40
	<b>Ukupno</b>	<b>380.985</b>	<b>100,0000</b>	<b>8.153.079,00</b>

Prema izjavi Uprave Društva, u periodu do 31.12.2022. godine, nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi.

**NAPOMENA 11 – OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I UGOVORNE OBAVEZE***(u KM)*

	2022	2021
Obaveze prema dobavljačima	2.376	2.376
	<b>2.376</b>	<b>2.376</b>

## NAPOMENA 12 – OSTALE FINANSIJSKE OBAVEZE

(u KM)

	2022	2021
Kredit – Hemslade Trading Limited, Nikozija, Kipar	1.646.628	1.587.953
Kredit – Delta Real Estate doo Beograd	97.792	97.792
Kamate po kreditima	214.786	167.423
	<b>1.959.206</b>	<b>1.853.168</b>

Na dan 31. decembra 2022. godine, kratkoročni krediti prema inostranstvu u iznosu od KM 1.744.420 odnose se na:

- ❖ Obaveze po kratkoročnim kreditima od firme Hemslade Trading Limited, Nikozija Kipar, u ukupnom iznosu od KM 1.646.628, u skladu sa potpisanim ugovorima o kreditima i pripadajućim aneksima. U 2022. godini potpisan je Anex VII na Ugovor o kreditu od 05.03.2018. godine, kojim je izvršena izmjena Čl. 2 Ugovora koja se odnosi na iznos odobrenog kredita. Namjena odobrenih kredita je finansiranje operativnih aktivnosti Društva.
- ❖ Obaveze po kratkoročnom kreditu od firme Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Republika Srbija, u iznosu od KM 97.792 u skladu sa potpisanim Ugovorom o kratkoročnom finansijskom zajmu.

## NAPOMENA 13 – OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI RAZGRANIČENJA

(u KM)

	2022	2021
Obaveza za plaće	922	685
Ostale obaveze	1.493	1.496
	<b>2.415</b>	<b>2.181</b>



**NAPOMENA 14 – STANJA I TRANSAKCIJE SA POVEZANIM STRANAMA**

Kroz svoju djelatnost društvo „Standard Nekretnine“ d.d. obavlja poslovne transakcije sa povezanim stranama. Ukupne obaveze i transakcije prema povezanim stranama na 31. decembar 2022. godine su bile:

<b>Obaveze prema povezanim licima 31.12.2022. (u KM)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Delta Real Estate d.o.o. Beograd – kredit	97.792	97.792
Delta Real Estate d.o.o. Beograd – kamate	22.439	19.422
	<b>120.231</b>	<b>117.214</b>

**Prometi sa povezanim licima u 2022. (u KM)***Rashodi od kamate*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Delta Real Estate d.o.o. Beograd – kamate	3.016	2.196
	<b>3.016</b>	<b>2.196</b>

**NAPOMENA 15 –UPRAVLJANJE RIZICIMA****Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo upravlja svojim kapitalom na način da osigura kontinuitet poslovanja, uz maksimiziranje povrata vlasnicima kroz optimizaciju salda dugovanja i kapitala. Uprava Društva pregleda strukturu kapitala redovno. Kao i ostali subjekti u privredi, Društvo nadzire kapital Društva provjeravajući trenutni omjer kapitala i pozajmljenih sredstava. Ovaj odnos se računa kao omjer neto dugovanja i kapitala. Neto dugovanja se računaju kao ukupne finansijske obaveze, uključujući „kratkoročne i dugoročne obaveze“ kao što je prezentirano u bilansu stanja umanjeno za novac i novčane ekvivalente. Finansijski odnosi su prikazani kako slijedi:

<b>(u KM)</b>	<b>31. decembra 2022.</b>	<b>31. decembra 2021.</b>
Dugovanja	(1.744.420)	(1.685.745)
Minus: Novac i novčani ekvivalenti (bilieška 9)	13.371	6.283
<b>Neto dugovanja</b>	<b>(1.731.049)</b>	<b>(1.679.462)</b>
Kapital	8.024.287	8.123.471
<b>Omjer neto duga i kapitala</b>	<b>0,22</b>	<b>0,21</b>

**Djelokrug upravljanja finansijskim rizikom**

Uprava Društva pregleda i upravlja finansijskim rizicima vezanim za poslovanje Društva kroz uspostavljeno interno izvještavanje o rizicima u kojima se analiziraju izlaganja istima prema stupnju i značajnosti. Ovi rizici uključuju rizike tržišta (uključujući i rizik promjene kursa stranih valuta, rizik fer vrijednosti i kamatni rizik), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa gotovinskog toka.



### **Tržišni rizik**

Aktivnosti Društva izlažu Društvo prvenstveno finansijskim rizicima zbog promjene kursa stranih valuta. Društvo ne ulazi u različite derivativne finansijske instrumente kako bi upravljalo izloženošću kamatnom i kursnom riziku.

### **Kursni rizik**

Društvo ulazi u međunarodne transakcije koje se odnose na finansiranje. Stoga je društvo izloženo tržišnom riziku koji se odnosi na fluktuaciju deviznih sredstava.

Uprava Društva smatra da Društvo nije izloženo riziku od promjene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, za poslovne transakcije u domaćoj valuti BAM, kao i u valuti EUR za koji je konvertibilna marka vezana fiksnim valutnim kursom (1 EUR = 1,95583 BAM) na temelju principa Valutnog odbora. Promjene kursa bi zahtijevale izmjene i dopune zakona i odobrenje od strane Parlamentarne skupštine BiH.

### **Rizik kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku kamatnih stopa, obzirom da Društvo pozajmljuje sredstva. Rizikom se upravlja održavanjem odgovarajućeg omjera pozajmica po povoljnijim kamatnim stopama.

### **Kredini rizik**

Kreditni rizik se odnosi na rizik da druga strana neće ispuniti svoje ugovorne obaveze što će rezultirati finansijskim gubitkom. Društvo nije izloženo bilo kakvom značajnom kreditnom riziku prema bilo kojoj kontra strani ili grupi kontra strana koje imaju slične karakteristike.

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će se neko društvo suočiti sa teškoćama u obezbjeđenju sredstava radi izmirenja preuzetih obaveza vezanih za finansijske instrumente.

Društvo "Standard nekretnine" d.d. nema značajnih problem sa likvidnošću obzirom da ima finansijsku podršku od pravnih lica iz Grupe, a i u budućnosti će to zavisiti od poslovnih aktivnosti i cijena usluga koje Društvo nudi, te podrške vlasnika.

## NAPOMENA 16 – SUDSKI POSTUPCI

*Sudski sporovi u toku u 2022. godini koji se vode protiv Društva*

1. Tužitelj: "Šipad" d.d. Sarajevo, tuženi: "Standard nekretnine" d.d. Sarajevo: spor se vodi kod Općinskog suda Sarajevo, radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama, vrijednost spora iznosi 31.000 KM.  
Prema procjeni pravnog zastupnika Društva, u ovom predmetu tužba je neosnovana, zasnovana na potpuno pogrešnom tumačenju zakona i očekuje se da će biti odbijena.  
Tužba tužioca je odbačena Rješenjem Opštinskog suda Sarajevo dana 17.10.2022. godine, koje je u cijelosti potvrđeno Rješenjem Kantonalnog suda Sarajevo dana 15.02.2023. godine.

Na dan 31. decembra 2022. godine nije bilo sudskih postupaka koje je Društvo vodilo protiv drugih pravnih lica.

## NAPOMENA 17 – POTENCIJALNE OBAVEZE

Poreske vlasti mogu u bilo koje vrijeme izvršiti inspekciju računovodstvene evidencije za period od 5 godina unazad i mogu utvrditi eventualne dopunske poreske obračune i kazne. Uprava društva nema saznanja o eventualnim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalne i značajne obaveze u ovom pogledu.

## NAPOMENA 18 – DOGAĐAJI POSLIJE DATUMA BILANSA STANJA

Nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja finansijskih izvještaja, nije bilo događaja koji bi značajno uticali na finansijske izvještaje Društva za 2022. godinu, a koji se sukladno MSFI-ima trebaju posebno istaknuti ovim finansijskim izvještajima.

## NAPOMENA 19 – OSTALO

Na temelju uvida u dokumentaciju koja je relevantna sa pravnog, finansijskog i računovodstvenog aspekta, izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja za poslovnu 2022. godinu na temelju slijedećeg:

- Završni račun – kompletan set finansijskih izvještaja, ovjeren od strane FIP- a i ispostave Porezne uprave za 2022. godinu;
- Kompletne analitičke i sintetičke evidencije;
- Kompletnu pravno – ekonomsku, knjigovodstvenu i finansijsku dokumentaciju po zahtjevu revizora.

Društvo svoje knjigovodstvo vodi samostalno i osoba koja je ovjerila set finansijskih izvještaja za 2022. godinu je Suada Šljivo (dozvola broj 1580/5) – certificirani računovođa.

Osobe koje su surađivale sa revizorima u toku provedbe postupaka, osiguravale sve potrebe informacije i dokumentaciju su Suada Šljivo i ostali uposlenici Društva.

Reviziju finansijskih izvještaja za poslovnu 2022. godinu obavilo je društvo Revizija-Auditing d.o.o. Mostar, Selma Mace ovlašteni revizor (licenca broj 3070053164) .

### ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji odobreni su od strane Uprave dana 22. maj 2023. godine



Milena Mitrović, direktor

